TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CỜ ĐỎ** **TP. CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**
Số: 104/2019/QĐST-DS	*Cờ Đỏ, ngày 16 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 7 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2019/TLST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Anh Nguyễn Văn V, sinh năm 1979. Nơi cư trú: Ấp TP, xã TH, huyện CĐ, TP. Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Anh Nguyễn Tấn T, sinh năm 1977. Nơi cư trú: Khóm LV, phường MT, TP. LX, tỉnh AG. Đại diện theo ủy quyền - Văn bản ủy quyền lập ngày 05/3/2019.

Bị đơn: Ông Ngô Văn D, sinh năm 1954 và chị Ngô Thị T, sinh năm 1975. Nơi cư trú: Ấp TP, xã TH, huyện CĐ, TP. Cần Thơ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Anh Ngô Văn T, sinh năm 1976. Nơi cư trú: Ấp TP, xã TH, huyện CĐ, TP. Cần Thơ.

Người đại diện của ông Ngô Văn D và anh Ngô Văn T: Chị Ngô Thị T. Đại diện theo ủy quyền - Văn bản ủy quyền ngày 04/3/2019 và Văn bản ủy quyền lập ngày 01/7/2019.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Ngô Thị T đồng ý giao cho anh Nguyễn Văn V sử dụng phần đất diện tích 164,2m^2 (A) thuộc một phần thửa 266, tờ bản đồ 04, loại đất CLN, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00704 cấp ngày 14/9/2006 do chị Ngô Thị T đứng tên. Đất tọa lạc tại Ấp TP, xã TH, huyện CĐ, TP. Cần Thơ.

Phần đất tranh chấp diện tích 52.6m^2 (B) chị Ngô Thị T được quyền sử dụng. Chị T đồng ý trả cho anh Ngô Văn V giá trị quyền sử dụng đất với số tiền 4.000.000đồng.

Vị trí, kích thước thửa đất được xác định theo Bản trích đo địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ lập ngày 31/5/2019.

Các đương sự tự liên hệ với Cơ quan có thẩm quyền để được điều chỉnh, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chổ và định giá tài sản: Anh V tự nguyện nộp. Công nhận đã nộp và chi xong.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Chị Ngô Thị T tự nguyện nộp 150.000đồng. Ông Nguyễn Văn V tự nguyện nộp 150.000đồng, khấu trừ vào số tiền 150.000 đồng tạm ứng án phí anh V đã nộp theo biên lai thu số 001303 ngày 07 tháng 01 năm 2019. Anh V được nhận lại 150.000đồng tiền tạm ứng án phí còn thừa tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện CĐ, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay khi ban hành không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND TPCT;
- VKS huyện CĐ;
- Chi cục THADS huyện CĐ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Minh Viễn