TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 13 – ĐẮK LẮK**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **42**/2026/QĐST-DS	*Đắk Lắk, ngày 16 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 6 năm 2026; về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 169/2026/TLST- DS ngày 06 tháng 5 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Đặng Thị Thúy Hằng**, sinh năm 1983;
Địa chỉ: Thôn Sơn Tây, xã Sơn Thành, tỉnh Đắk Lắk.
Bị đơn: **Phạm Thị Tươi**, sinh ngày 1978;
Địa chỉ: Thôn Tịnh Thọ, xã Sơn Thành, tỉnh Đắk Lắk.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn Phạm Thị Tươi thừa nhận có ký hợp đồng đặt cọc ngày 18/10/2024 và hợp đồng đặt cọc ngày 12/10/2024 với nguyên đơn Đặng Thị Thúy Hằng để chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất 381, tờ bản đồ số 28, địa chỉ thôn Tịnh Thọ, xã Sơn Thành, tỉnh Đắk Lắk với tổng số tiền nhận cọc 190.000.000đ. Nguyên đơn Đặng Thị Thúy Hằng và bị đơn Phạm Thị Tươi thống nhất chấm dứt hợp đồng đặt cọc ngày 18/10/2024 và hợp đồng đặt cọc ngày 12/10/2024 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất 381, tờ bản đồ số 28, địa chỉ thôn Tịnh Thọ, xã Sơn Thành, tỉnh Đắk Lắk. Bị đơn Phạm Thị Tươi thống nhất trả đủ dứt điểm cho nguyên đơn Đặng Thị Thúy Hằng số tiền đặt cọc 190.000.000đ (*Một trăm chín mươi triệu đồng*) về khoản tranh chấp hợp đồng đặt cọc.

Kể từ ngày nguyên đơn có yêu cầu thi hành án, nếu bị đơn chưa thi hành xong khoản tiền phải trả theo thỏa thuận, thì hàng tháng bị đơn còn phải chịu thêm khoản tiền lãi theo mức lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật

dân sự tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án.

Về án phí: Bị đơn Phạm Thị Tươi chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm, tuy nhiên hiện nay hoàn cảnh kinh tế của bị đơn Phạm Thị Tươi quá khó khăn có xác nhận của chính quyền địa phương nên được giảm ½ tiền án phí. Do đó, bị đơn bà Phạm Thị Tươi còn phải chịu 2.375.000đ (*Hai triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*) tiền án phí Dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho nguyên đơn Đặng Thị Thúy Hằng 4.750.000đ (*Bốn triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí lệ phí Tòa án số 0004920 ngày 06/5/2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 – Đắk Lắk, tỉnh Đắk Lắk.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND khu vực 13 – Đắk Lắk;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Thúy