TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 97/2018/QĐST- DS	*Ninh Kiều, ngày 24 tháng 12 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 12 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 274/2018/TLST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ông Phạm Văn B, bà Lê Thị Kim D**

  Địa chỉ: đường P, phường T, quận N, Thành phố C.

  Ủy quyền cho ông **Trần Văn Sĩ (**theo giấy ủy quyền ngày 05/6/2018**)**. Địa chỉ: số 10 Khu dân cư tổ 6 Khu vực 4 phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

- Bị đơn: **Bà Lương Thị Cẩm L**

  Địa chỉ: Khu vực H, phường A, quận N, thành phố C.

  Ủy quyền cho ông **Nguyễn Văn Lam (**theo giấy ủy quyền ngày 30/7/2018**).** Địa chỉ: 52/34A Hùng Vương, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Lương Thị Cẩm L thống nhất giao trả lại cho ông Phạm Văn B và bà Lê Thị Kim D quyền sở hữu 34,6m^2 đất thuộc thửa đất số 239 tờ bản đồ số 6 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB582261 (số vào sổ cấp GCN: CH01915) được chỉnh lý sang tên bà Lương Thị Cẩm L vào ngày 20/4/2018 (kèm theo bản trích đo địa chính số 61/TTKTTNMT ngày 29/8/2018 của Trung tâm kỹ thuật – Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ).

Bà Lương Thị Cẩm L, ông Phạm Văn B và bà Lê Thị Kim D được quyền liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục tách thửa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở theo quy định của pháp luật đối với thửa đất số 239 tờ bản đồ số 6 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB582261 (số vào sổ cấp GCN: CH01915) được chỉnh lý sang tên bà Lương Thị Cẩm L vào ngày 20/4/2018 (kèm theo bản trích đo địa chính số 61/TTKTTNMT ngày 29/8/2018 của Trung tâm kỹ thuật – Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ) để đứng tên riêng cho bà L, ông B và bà D.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn bà L phải chịu án phí theo quy định của pháp luật là 300.000 đồng; Nguyên đơn ông B, bà D tự nguyện nộp thay 300.000 đồng án phí cho bà L. Nguyên đơn đã nộp tạm ứng án phí là 1.414.000 đồng, chuyển 300.000 đồng thành án phí, nguyên đơn được nhận lại 1.114.000 theo biên lai thu số 001507 ngày 09/7/2018.

Về chi phí đo đạc, định giá: bị đơn bà L phải chịu 4.000.000 đồng, nguyên đơn ông B, bà D tự nguyện chịu thay bà L, nguyên đơn đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Q.NK;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

ĐỖ THỊ DIỄM TRANG