TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 3 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1340/2018/QĐST-KDTM.	*Quận 3, ngày 12 tháng 10 năm 2018.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 513/2018/TLST-KDTM ngày 16 tháng 4 năm 2018 về việc "Tranh chấp hợp đồng xây dựng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ban Quản lý công trình TT.

Trụ sở: 255 A, Phường B, Quận C, Thành phố D.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Ngô Xuân Đ – Theo Giấy ủy quyền số 17/UQ-CT ngày 27/3/2018.

Bị đơn: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển XD.

Trụ sở: 201 E, Phường F, Quận G, Thành phố D.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Hồ Thanh H – Theo Giấy ủy quyền ngày 03/10/2018.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chấm dứt các hợp đồng và phụ lục hợp đồng giữa B Ban Quản lý công trình TT và Công ty CP Đầu tư và Phát triển XD kể từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật, cụ thể:

- Hợp đồng số 10/06/HĐ-DA ngày 23/6/2006, phụ lục số 10/06/1/HĐ-PL-DA ngày 12/01/2007, phụ lục hợp đồng kinh tế số 10/06/2/PLHĐ-DA ngày 22/5/2007, phụ lục hợp đồng kinh tế số 10/06/3/PLHĐ-DA ngày 03/8/2007, phụ lục hợp đồng kinh tế số 10/06/3A/PLHĐ-DA ngày 18/9/2007, phụ lục hợp đồng kinh tế số 10/06/4/PLHĐ-DA-KH ngày 28/9/2007, phụ lục hợp đồng số 10/06/5/PLHĐ-DA ngày 31/01/2008, phụ lục hợp đồng số 06/PLHĐ-DA ngày 21/10/2009, phụ lục hợp đồng số 07 ngày 28/11/2011, phụ lục hợp đồng số 8 ngày 14/8/2012.

- Hợp đồng số 11/06/HĐ-DA ngày 23/6/2006, phụ lục số 11/06/1/HĐ-PL-DA ngày 12/01/2007, phụ lục hợp đồng kinh tế số 11/06/2/PLHĐ-DA ngày 22/5/2007, phụ lục hợp đồng kinh tế số 11/06/3/PLHĐ-DA ngày 03/8/2007, phụ lục hợp đồng kinh tế số 11/06/3A/PLHĐ-DA ngày 18/9/2007, phụ lục hợp đồng kin tế số 11/06/4/PLHĐ-DA-KH ngày 28/9/2007, phụ lụ hợp đồng số 11/06/5/PLHĐ-DA ngày 31/01/2008, phụ lục hợp đồng số 06/PLHĐ-DA ngày 21/10/2009, phụ lục hợp đồng số 07 ngày 28/11/2009, phụ lục hợp đồng số 8 ngày 14/8/2012,

2. Công ty CP Đầu tư và Phát triển XD còn nợ Ban Quản lý công trình TT số tiền 43.032.458 đồng theo Quyết định về duyệt quyết toán dự án đầu tư xây dựng khu dân cư TML phường TML, quận H số 1532/QĐ-UBND ngày 04/4/2017. Ban Quản lý công trình TT tự nguyện không yêu cầu Công ty CP Đầu tư và Phát triển XD thanh toán tiền lãi do chậm thanh toán đối với số nợ trên.

3. Công ty CP Đầu tư và Phát triển XD cam kết thanh toán cho Ban Quản lý công trình TT số nợ trên ngay khi Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày Ban Quản lý công trình TT có đơn yêu cầu thi hành án, trường hợp Công ty CP Đầu tư và Phát triển XD chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền thì Công ty CP Đầu tư và Phát triển XD còn phải chịu tiền lãi theo quy định tại Điều 306 Luật Thương mại.

4. Án phí KDTMST: 1.500.000 đồng, Công ty CP Đầu tư và Phát triển XD tự nguyện chịu toàn bộ.

Hoàn lại cho Ban Quản lý công trình TT số tiền tạm ứng án phí 3.000.000 đồng theo biên lai tạm ứng án phí số 0020600 ngày 16/4/2018 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 3.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tp.HCM;
- VKSND Q3;
- Chi cục THA DS Q3;
- Các đương sự;
- Lưu VP,hồ sơ.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phù Quốc Tuấn