TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ KON TUM** **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 17/2025/QĐST-DS	*Tp. Kon Tum, ngày 27 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 168/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn**: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Số 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 01, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh – Tổng Giám đốc;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Huỳnh Bản – Chuyên viên Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Kon Tum

Địa chỉ: Số 556A Trần Phú, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- **Bị đơn**: 1. Anh Văn Mạnh T1, sinh năm 1988

2. Chị Dương Thị Việt T2, sinh năm 1993

Cùng địa chỉ: Số nhà D01, 03 Trần Phú, tổ 05, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về số tiền nợ**: Anh Văn Mạnh T1 và chị Dương Thị Việt T2 phải liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh số tiền tính đến ngày 19/3/2025 là 1.508.650.940 đồng, trong đó tiền nợ gốc là 1.250.000.000 đồng, lãi trong hạn 91.185.397 đồng, lãi quá hạn 167.465.543

đồng và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 20/3/2025 cho đến khi anh Văn Mạnh T1 và chị Dương Thị Việt T2 trả hết nợ cho ngân hàng.

Về phương thức, thời gian trả nợ: Anh Văn Mạnh T1 và chị Dương Thị Việt T2 phải trả làm 01 lần toàn bộ số tiền nợ trên cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh vào ngày 15/4/2025.

- Về nghĩa vụ chậm thi hành án:

Kể từ ngày các bên đương sự có thỏa thuận trả nợ và nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án mà bị đơn chậm trả số tiền nêu trên thì phải trả lãi phát sinh đối với số tiền gốc chậm trả theo mức lãi suất quy định trong hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa anh Văn Mạnh T1, chị Dương Thị Việt T2 và Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, giữa anh Văn Mạnh T1, chị Dương Thị Việt T2 và Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi xuất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng thì lãi xuất của khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với điều chỉnh lãi xuất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp anh Văn Mạnh T1, chị Dương Thị Việt T2 không trả hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp của anh Văn Mạnh T1, chị Dương Thị Việt T2 để trả nợ, cụ thể là:

Thửa đất số 727, tờ bản đồ số 54, địa chỉ: Thôn 09, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 459877, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CT02956, do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp cho Công ty TNHH Thương mại Vinh Quang I ngày 08/8/2017, đến ngày 21/12/2021 chuyển nhượng cho vợ chồng anh Văn Mạnh T1 và chị Dương Thị Việt T2.

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì anh Văn Mạnh T1 và chị Dương Thị Việt T2 phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Anh Văn Mạnh T1 và chị Dương Thị Việt T2 phải hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.990.000đ (*Ba triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng*).

- Về án phí: Áp dụng Điều 144, khoản 1 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Anh Văn Mạnh T1 và chị Dương Thị Việt T2 phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 28.630.000đ (*Hai mươi tám triệu sáu trăm ba mươi nghìn đồng*).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 27.180.000đ (*Hai mươi bảy triệu một trăm tám mươi nghìn đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000098 ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND Tp. Kon Tum;
- Chi cục THADS Tp. Kon Tum;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Bá Nghiên