

Số: 03/2019/QĐST-DS

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

*Căn cứ Điều 147, 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ Điều 609, 610, 611, 612, 613, 623, 624, 625, 628 và Điều 659 Bộ luật dân sự năm 2015;*

Căn cứ Điều 100 Luật Đất đai.

Căn cứ khoản 7 Điều 26, Điều 27 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của UBTVQH quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 01 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 96/2015/TLST-DS ngày 07/12/2015 về việc tranh chấp chia thừa kế.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Võ Phi H, sinh năm 1961; Địa chỉ: Số 9B ngõ Bảo Toàn, phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, Hà Nội.

- **Ông Võ Hoàng Gi**, sinh năm 1989; Địa chỉ: Số 9B ngõ Bảo Toàn, phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, Hà Nội;

- **Bà Phạm Thị Kim O**, sinh năm 1961; HKTT: Số 4 ngõ 12 phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội; Hiện cư trú: Số 8 ngách 1 ngõ 260 ngõ chợ Khâm Thiên, phường Trung Phụng, quận Đống Đa, Hà Nội.

Ông Giang, bà Oanh do ông Võ Phi H đại diện theo ủy quyền.

Bị đơn: Ông Võ Hoài N, sinh năm 1987; Địa chỉ: Số 187 phố Kim Hoa (cũ là số 14 tổ 1), phường Phương Liên, quận Đống Đa, Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- **Ông Võ Đức A**, sinh năm 1988; HKTT: Tổ 12 cụm 3 phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội; Hiện cư trú: Phòng 708 Chung cư Ecohome 1, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Cụ Võ Đức H và cụ Nguyễn Thị Vinh kết hôn và có 02 người con đẻ gồm: Võ Phi H; Võ Đức Dũng. Ngày 17/5/1979, cụ Hiền và cụ Vinh ly hôn.

Cụ Võ Đức H chết ngày 02/4/2015, cụ Nguyễn Thị Vinh chết ngày 11/5/2015. Ông Võ Đức Dũng chết ngày 07/9/2011; ông Dũng có vợ là Nguyễn Thị Bích Vân. Ông Dũng và bà Vân ly hôn ngày 09/6/1990. Ông Dũng, bà Vân có 01 người con duy nhất là Võ Đức A.

Năm 1987 Cụ Võ Đức H kết hôn với bà Trần Thanh Th. Cụ Võ Đức H và bà Trần Thanh Th sinh được 01 người con là Võ Hoài N.

Ngày 27/5/1999 cụ H và bà Th ly hôn.

Cụ Võ Đức H chết có để lại di chúc ngày 11/9/2012.

* Các đương sự thống nhất thực hiện theo nguyện vọng tại Bản di chúc đề ngày 11/9/2012 của cụ Võ Đức H.

Ghi nhận sự tự nguyện thỏa thuận của các đương sự như sau:

Xác định trị giá di sản thừa kế của cụ Hiền có trị giá 3.500.000.000đồng; được phân chia theo thỏa thuận như sau: Ông Võ Phi H hưởng toàn bộ di sản thừa kế của cụ Hiền để lại bằng hiện vật là nhà đất tại số 187 Kim Hoa (cũ là số 14 tổ 1) phường Phương Liên, quận Đống Đa, Hà Nội, thửa đất số 67, tờ bản đồ 6H-I-39 và có trách nhiệm thanh toán phần di sản thừa kế cho các đồng thừa kế khác bằng tiền VNĐ, cụ thể:

- Thanh toán cho ông Võ Hoàng Gi 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng);
- Thanh toán cho ông Võ Đức A số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng);
- Thanh toán cho bà Phạm Thị Kim O số tiền 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng);
- Thanh toán cho ông Võ Hoài N số tiền 2.000.000.000 đồng (hai tỷ đồng);
- Số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng) thanh toán cho cụ Nguyễn Thị Vinh (cụ Vinh đã chết) - ông Võ Phi H được hưởng.

Việc thanh toán tiền và bàn giao nhà, đất các bên đã tự thực hiện xong.

Ông Võ Phi H có toàn quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đối với đất có diện tích 34m² tại thửa đất số 67, tờ bản đồ 6H-I-39, địa chỉ số 187 Kim Hoa (cũ là số 14 tổ 1) phường Phương Liên, quận Đống Đa, Hà Nội. Ông Hùng có trách nhiệm hoàn thiện các thủ tục sở hữu nhà và quyền sử dụng đất của mình với cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

ông Nam, ông Giang, ông Đức Anh, bà Oanh có trách nhiệm tạo điều kiện để ông Hùng hoàn thiện các thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà.

Án phí: Ghi nhận sự thoả thuận của các đương sự chịu án phí đối với phần di sản mình được hưởng; cụ thể: Ông Võ Phi H phải chịu 22.500.000đồng (hai mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng) được trừ vào số tiền tạm ứng án phí, lệ phí 56.000.000đồng (năm mươi sáu triệu đồng); Hoàn trả ông Hùng 33.500.000đồng (ba mươi ba triệu năm trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0003572 ngày 07/12/2015 của Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa; Ông Võ Hoàng Gi phải chịu 2.500.000đồng; Bà Phạm Thị Kim O phải chịu 5.000.000đồng (năm triệu đồng). Ông Võ Hoài N chịu 36.000.000 đồng (ba mươi sáu triệu đồng). Ông Võ Đức A chịu 2.500.000đồng (hai triệu năm trăm nghìn đồng);

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Quản Văn Tiến