

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 225/2024/TLST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng T; địa chỉ: phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội; đại diện theo pháp luật: Ông L- CTHĐQT; đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông H- Chuyên viên.

- *Bị đơn*: Ông Đỗ Văn Th, sinh năm 1989, bà Phạm Thị Thanh Ng, sinh năm 1988; cùng địa chỉ: phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Căn cứ Hợp đồng cho vay số 109293.23.510.10031021.TD ngày 31/05/2023; Văn bản nhận nợ số LD2315282260 ngày 01/6/2023; Văn bản nhận nợ số LD2406603483 ngày 06/3/2024, được ký kết giữa bên cho vay: Ngân hàng T, Chi nhánh Quảng Bình; bên vay: ông Đỗ Văn Th, bà Phạm Thị Thanh Ng.

- Ông Đỗ Văn Th và bà Phạm Thị Thanh Ng phải trả cho Ngân hàng T số tiền gốc và lãi tính đến ngày 14/02/2025 là 2.604.712.020 đồng (*Ghi bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm linh bốn triệu, bảy trăm mười hai ngàn, không trăm hai mươi đồng*). Trong đó: nợ gốc là 2.470.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 77.372.926 đồng, nợ lãi quá hạn 57.339.094 đồng.

- Thời hạn trả số tiền gốc và nợ lãi trên chậm nhất đến hết ngày 15/4/2025.

- Kể từ ngày 15/02/2025 cho đến khi thi hành án xong, ông Đỗ Văn Th và bà Phạm Thị Thanh Ng phải trả tiền lãi theo mức lãi suất của Hợp đồng cho vay số 109293.23.510.10031021.TD ngày 31/05/2023; Văn bản nhận nợ số

LD2315282260 ngày 01/6/2023; Văn bản nhận nợ số LD2406603483 ngày 06/3/2024, đã ký kết giữa bên cho vay: Ngân hàng T, Chi nhánh Quảng Bình; bên vay: ông Đỗ Văn Th, bà Phạm Thị Thanh Ng.

- Trường hợp sau ngày 15/4/2025, ông Đỗ Văn Th và bà Phạm Thị Thanh Ng không trả hết số tiền gốc, lãi và lãi phát sinh thì Ngân hàng T có quyền đề nghị Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản đã thế chấp, theo Hợp đồng thế chấp áp dụng đối với tài sản là bất động sản số 156769.23.510.10031021.BĐ ngày 31/5/2023 đã được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội, Chi nhánh Quảng Bình và ông Đỗ Văn Th, bà Phạm Thị Thanh Ng, đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 108 (nay là thửa đất số 178), tờ bản đồ số 44, diện tích 161.2m², địa chỉ: phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 158011, số vào sổ GCN: CH00605 do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới cấp ngày 11/5/2012 cho ông Trần Quốc Ch, bà Võ Thị H, đã chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Th và bà Phạm Thị Thanh Ng được Cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận vào ngày 26/02/2020.

- Về án phí: Ông Đỗ Văn Th và bà Phạm Thị Thanh Ng phải chịu án phí 42.047.000 đồng, để nộp ngân sách Nhà nước.

Ngân hàng T không phải chịu án phí, trả lại cho Ngân hàng T số tiền tạm ứng án phí 41.279.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001522 ngày 20/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Đỗ Văn Th và bà Phạm Thị Thanh Ng phải trả lại số tiền 3.800.000 đồng cho Ngân hàng T.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh;
- VKSND thành phố Đồng Hới;
- Chi cục THADSTP Đồng Hới;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Hoàng Văn Lộc