TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN LONG BIÊN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **92**/2023/QĐST-DS	*Long Biên, ngày 27 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào Điểm đ Khoản 1 Điều 12, Điểm b Khoản 1 Điều 24, Khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 105/2023/TLST-DS ngày 01 tháng 6 năm 2023;

- Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ đã được xem xét, điều tra, xác minh có trong hồ sơ vụ án.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Phạm Thị H; Địa chỉ: phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Bị đơn: Bà Phạm Thị M; Địa chỉ: phố Gia Quất, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1) Bà Phạm Thị L

2) Chị Phạm Thu P

3) Chị Phạm Thu T

Cùng địa chỉ: phố Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, quận Long Biên, Hà Nội.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1) Xác định di sản thừa kế của cụ Nguyễn Thị H1 để lại là quyền sử dụng 47m2 đất (trong đó có 43,5m2 đã mua theo Nghị định 61/CP, còn 3,5m2 đất là diện tích tăng thêm phù hợp với quy hoạch đất ở thuộc ô quy hoạch A.5/LX7) tại địa chỉ thửa đất có ký hiệu XX tập thể YY nay là số nhà Z ngõ AAA phố Gia Quất, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Xác định hàng thừa kế thứ nhất của cụ Nguyễn Thị H1 bao gồm: Bà Phạm Thị M, bà Phạm Thị H và những người thừa kế của ông Phạm C là bà Phạm Thị L, chị Phạm Thu P, chị Phạm Thu T.

2) Các đương sự thống nhất thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của cụ Nguyễn Thị H1 cụ thể như sau:

- Chia cho bà Phạm Thị M quản lý, sử dụng diện tích 15,9m^2 đất (trên có nhà cấp 4 hiện do bà M đang quản lý, sử dụng) được giới hạn bởi các điểm 1-2-6-7-1 theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty CP địa chính Thăng Long lập ngày 11/7/2023.

- Chia cho bà Phạm Thị H quản lý, sử dụng 31,1m^2 đất (trên có ngôi nhà 4 tầng 1 tum hiện bà H đang quản lý, sử dụng) được giới hạn bởi các điểm 2-3-4-5-6-2 theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty CP địa chính Thăng Long lập ngày 11/7/2023.

3) Các tài sản trên đất thuộc phần đất chia cho ai thì người đó tiếp tục quản lý, sử dụng.

4) Ghi nhận sự thoả thuận của bà H và bà M về việc bà M đã thanh toán xong số tiền chênh lệch diện tích đất cho bà H.

5) Ghi nhận sự thoả thuận của bà H với bà L, chị P và chị Trang về việc tự thoả thuận thanh toán giá trị tương đương với kỷ phần thừa kế mà những người thừa kế của ông Phạm C được nhận (giá trị QSD đất đối với diện tích 15,66m^2).

6) Các đương sự có quyền, nghĩa vụ liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đăng ký kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Đối với bà H: trong số diện tích 31,1m^2 có 27,6m^2 đã mua hoá giá năm 2010; còn diện tích đất tăng thêm (phù hợp quy hoạch đất ở) cần kê khai và mua bổ sung là 3,5m^2.

- Đối với bà M: toàn bộ diện tích 15,9m^2 đã mua hoá giá năm 2010. Sau khi được cấp GCNQSDĐ đối với 15,9m^2 đất nêu trên, thì bà M có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để hợp thửa đối với diện tích 16,5m^2 tại thửa đất tại số ..., nay là số nhà xx phố Gia Quất đã được UBND thành phố Hà Nội cấp GCNQSDĐ số 101190xxxx ngày 28/4/2004 đứng tên chủ sử dụng đất là Phạm Thị M, thành một khối thống nhất và sử dụng lối đi ra đường công cộng của số nhà xx phố Gia Quất, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, Hà Nội.

7) Về giá trị quyền sử dụng đất có tranh chấp (đối với thửa đất trong ngách rộng 1,5m và chưa được cấp "sổ đỏ"), các bên đương sự thống nhất thỏa thuận đơn giá là 25.000.000đồng/m^2.

8) Về án phí:

- Bà Phạm Thị M là người trên 60 tuổi và có đơn đề nghị nên được miễn án phí theo quy định tại Điểm đ Khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số 326/2015/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án.

- Bà Phạm Thị H phải chịu 9.791.500 đồng án phí dân sự sơ thẩm tương ứng với giá trị di sản thừa kế được hưởng.

- Những người thừa kế của ông Phạm C gồm bà Phạm Thị L, chị Phạm Thu P và chị Phạm Thu T phải liên đới chịu án phí dân sự sơ thẩm tương ứng với giá trị di sản thừa kế được hưởng là 9.791.500 đồng.

III. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

(Kèm theo quyết định này là Trích đo địa chính thửa đất do Công ty Cổ phần địa chính Thăng Long lập ngày 11/7/2023).

Nơi nhận :
- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND Q.Long Biên;
- VKSND thành phố Hà Nội;
- Chi cục THADS Q. Long Biên;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hoàng Thùy Dương Ngọc Anh