TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN 6** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 204/2023/QĐST- DS	*Quận 6, ngày 04 tháng 10 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 6, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đỗ Thị Kim Sa

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Phạm Thị Thanh Hà
2. Ông Nguyễn Thanh Truyền

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 227, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy:

- Bà Đỗ Thị Lệ D là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Thanh T là nguyên đơn vắng mặt tại phiên tòa ngày 06/9/2023 có đơn đề ngày 25/8/2023 xin hoãn phiên tòa, vắng mặt tại phiên tòa ngày 04/10/2023 có đơn đề ngày 29/9/2023 xin hoãn phiên tòa và đơn đề ngày 30/9/2023 xin tạm dừng xét xử. Bà Nguyễn Thị Thanh T là nguyên đơn cũng vắng mặt tại phiên tòa ngày 06/9/2023và ngày 04/10/2023.

- Tại các đơn nêu trên, bà D xin hoãn phiên tòa và xin tạm dừng xét xử với lý do bà D đang điều trị bệnh nan y kéo dài, sức khỏe vẫn không ổn định và đang còn điều trị tiếp tục. Tuy nhiên, bà D không có cung cấp tài liệu chứng cứ thể hiện bà D đang điều trị bệnh làm cho bà D không thể tham gia phiên tòa, cũng như không có cung cấp tài liệu chứng cứ thể hiện sức khỏe của bà D hiện nay làm cho bà D không thể tham gia phiên tòa.

- Như vậy, bà Đỗ Thị Lệ D là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Thanh T là nguyên đơn đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng cả bà Nguyễn Thị Thanh T và bà Đỗ Thị Lệ D đều vắng mặt tại phiên tòa không vì sự kiện bất khả kháng và không vì trở ngại khách quan, nên thuộc trường hợp đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 227 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 176/2022/TLST-DS ngày 20 tháng 10 năm 2022 về việc " Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản", giữa:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Thanh T – sinh năm 1979

HKTT: số 3 S, Phường I, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ: số A HQ3 Chung cư H, ấp C, xã A, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Đỗ Thị Lệ D - sinh năm 1963 - địa chỉ: T, xã B, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng – ĐCLL: số 11.16 HQ3 Chung cư H, ấp C, xã A, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh. (Hợp đồng ủy quyền ngày 10/11/2022).

- Bị đơn:

1. Ông Trần Ngọc K – sinh năm 1966

2. Bà Nguyễn Thị L – sinh năm 1962

Cùng HKTT: 335/19 (số mới: 995/18D) Hồ N, Phường A, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cùng địa chỉ: số I Hồ N, Phường A, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Đỗ Thị Mỹ D1, sinh năm 1966 – địa chỉ: xã B, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng. (Hợp đồng ủy quyền ngày 19/5/2023).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn T1, sinh năm 1958

HKTT: số 3 S, Phường I, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ: số A HQ3 Chung cư H, xã A, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn T1: Bà Đỗ Thị Lệ D, sinh năm 1963 – địa chỉ: T, xã B, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (Hợp đồng ủy quyền ngày 11/11/2022).

2. Ngân hàng TMCP K1

Địa chỉ: Số F phố Q, Phường T, Quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP K1: bà Nguyễn Ngọc Xuân N, sinh năm 1987 - ĐCLL: Tầng lửng tòa nhà T - số I N, Phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền số 0926-02/2022/UQ-TCB ngày 13/12/2022).

2/ Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Sung vào công quỹ nhà nước tiền tạm ứng án phí là 9.120.499 (Chín triệu một trăm hai mươi nghìn bốn trăm chín mươi chín) đồng mà bà Nguyễn Thị Thanh T đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0012594 ngày 20/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Bà Nguyễn Thi Thanh T, ông Trần Ngọc K, bà Nguyễn Thi L, ông Nguyễn T1, Ngân hàng TMCP K1 có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 6;
- Chi cục thi hành án dân sự Quận 6;

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Đỗ Thị Kim Sa