

Số: 01/2018/QĐST-KDTM

Lộc Hà, ngày 14 tháng 5 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 5 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 01/2018/TLST-KDTM ngày 07 tháng 02 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng E**

Địa chỉ: Lầu 8, Tòa nhà V, số 70 - 72 Lê Thánh T, phường B, Quận M, thành phố H.

Đại diện theo pháp luật: ông Lê Văn Q - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Trụ sở chi nhánh V: Số 182, đường Nguyễn C, phường H1, thành phố V, tỉnh N.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Hoàng D - Chức vụ: Chuyên viên cấp 2 Tổ xử lý nợ.

Bị đơn: **Công ty cổ phần xây dựng và phát triển V**

Địa chỉ: Nhà khuyến học H3, thôn Q1, xã A, huyện L, tỉnh H4.

Đại diện theo pháp luật : Bà Đào Thị K- Chức vụ: Phó Tổng giám đốc.

Nơi cư trú: Số nhà 11A, Ngõ 219, tổ 02, phường T, thành phố H4, tỉnh H4.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty cổ phần xây dựng và phát triển V thoả thuận dùng tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất diện tích 5.500m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD230686 do UBND tỉnh H4 cấp ngày 10/04/2007 và tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 0201/TD/BĐTC/2008 ngày 16/7/2008 và các phụ lục hợp đồng thế chấp kèm theo, thửa đất số: (hợp thửa), tờ bản đồ 10 xã T2, thị xã H4, tỉnh H4 để xử lý phát mại trả tổng số tiền nợ cho Ngân hàng E đến ngày 04/05/2018 là: **6.732.673.448 đồng** (Sáu tỷ bảy trăm ba

mười hai triệu sáu trăm bảy mươi ba nghìn bốn trăm bốn mươi tám đồng), trong đó số tiền gốc là : **4.599.775.837 đồng** (Bốn tỷ năm trăm chín mươi chín triệu bảy trăm bảy mươi lăm nghìn tám trăm ba mươi bảy đồng) và số tiền lãi là: **2.132.897.611 đồng** (Hai tỷ một trăm ba mươi hai triệu tám trăm chín mươi bảy nghìn sáu trăm mười một đồng).

Trong trường hợp tài sản thế chấp không đủ thì Công ty cổ phần xây dựng và phát triển V tiếp tục trả nợ phần còn thiếu. Còn trường hợp tài sản thế chấp có giá trị lớn hơn khoản nợ thì sau khi xử lý, trả lại phần thừa cho Công ty cổ phần xây dựng và phát triển V.

Tiền lãi tiếp tục tính từ ngày 05/05/2018 cho đến khi Công ty cổ phần xây dựng và phát triển V thanh toán hết nợ theo mức lãi suất thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng đã ký.

Công ty cổ phần xây dựng và phát triển V thỏa thuận nộp 57.366.000đ (Năm mươi bảy triệu ba trăm sáu mươi sáu nghìn đồng) án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng E 57.000.000đ (Năm mươi bảy triệu đồng) tiền tạm ứng án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm theo biên lai số 0001698 ngày 07/02/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Cấp cao;
- Phòng Nghiệp vụ TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Lộc Hà (2 bản);
- Chi cục THADS huyện Lộc Hà;
- Các đương sự;
- UBND xã A; UBND xã T; UBND T1;
- Lưu hồ sơ vụ án; Lưu Văn phòng.

THẨM PHÁN:

Phan văn Lâm