TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUỐC OAI** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **81**/2024/QĐST- DS	*Quốc Oai, ngày 11 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN QUỐC OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào Điều 144; khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Căn cứ vào Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH 13 ngày 25 tháng 11 năm 2015; Căn cứ điểm đ khoản 1, Điều 12; Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí toà án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 66/2024/TLST-DS ngày 15 tháng 4 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

[1] Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 7 năm 2024.

[2] Hồ sơ vụ án thể hiện bị đơn vay vốn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0810/2011/HĐHM – CN.HN ký ngày 6/10/2011 và Khế ước nhận nợ kèm theo số tiền vay: 800.000.000 đồng; Thời hạn vay 06 tháng; Mục đích vay: vay bổ sung vốn kinh doanh.

[3] Nội dung các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành là tự nguyện; thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Chúng Việt Nam**; Địa chỉ trụ sở: số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Đình Lâm - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Người đại diện theo ủy quyền: ông Mai Xuân Thuần - Giám đốc Khối quản lý và Tái cấu trúc tài sản. Người được uỷ quyền lại: bà Lê Thị Dân, theo giấy uỷ quyền số: 22744/UQ-PVB ngày 16 tháng 10 năm 2023.

* Bị đơn: Ông **Hoàng Văn Quỳ**, sinh năm 1962, Căn cước công dân số: 001062029357 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 8/5/2021 và bà **Hoàng Thị Chỉnh**, sinh năm 1962, Căn cước công dân số: 001162043151 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/5/2021; cùng cư trú tại: thôn An Ninh, xã Tân Hòa, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án: cụ **Hoàng Thị Lợi**, sinh năm 1934, Căn cước công dân số: 001134009986 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 9/8/2021; cư trú tại: thôn An Ninh, xã Tân Hòa, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Bà Hoàng Thị Chỉnh, cụ Hoàng Thị Lợi uỷ quyền cho ông Hoàng Văn Quỳ theo Biên bản xác nhận uỷ quyền ngày 31/5/2024.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. **Về số tiền nợ và trách nhiệm trả nợ**:

Ông Hoàng Văn Quỳ, bà Hoàng Thị Chỉnh có trách nhiệm trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại chúng Việt Nam số tiền tạm tính đến ngày 30/6/2024 theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0810/2011/HĐHM – CN.HN ký ngày 6/10/2011 và Khế ước nhận nợ kèm theo với tổng số tiền là: **3.485.894.258** đồng, trong đó: Nợ gốc: 800.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 25.735.723 đồng; Nợ lãi quá hạn: 2.660.158.536 đồng.

2.2. Ông Hoàng Văn Quỳ, bà Hoàng Thị Chỉnh tiếp tục phải trả lãi phát sinh cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại chúng Việt Nam với mức lãi suất thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0810/2011/HĐHM – CN.HN ký ngày 6/10/2011 và Khế ước nhận nợ kèm theo kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2024 cho đến khi thanh toán xong tất cả các khoản vay.

2.3. Trong trường hợp ông Hoàng Văn Quỳ, bà Hoàng Thị Chỉnh không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận đối với số tiền nợ trong Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0810/2011/HĐHM – CN.HN ký ngày 6/10/2011 và Khế ước nhận nợ kèm theo thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản đã thế chấp để bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ là:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 27, tờ bản đồ số F48-116 (33.B.a); địa chỉ tại: xã Tân Hòa, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 649248, số vào sổ cấp GCN: 00239.QSDĐ/ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 24/6/1998 cho hộ ông Hoàng Văn Quỳ. Ngày 26/7/2010, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quốc Oai đăng ký đổi tên chủ sử dụng thành ông Hoàng Văn Quỳ. Tài sản thế chấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại chúng Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 6626.2011/HĐTC ký ngày 6/10/2011 tại văn phòng công chứng Thăng Long. Tài sản bảo đảm được xử lý theo diện tích kích thước thực tế tại thời điểm xử lý tài sản.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Hoàng Văn Quỳ, bà Hoàng Thị Chỉnh đối với Ngân hàng. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Quỳ, bà Chỉnh vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

3. Về án phí: ông Hoàng Văn Quỳ, bà Hoàng Thị Chỉnh là người cao tuổi nên được miễn án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại chúng Việt Nam tiền tạm ứng án phí đã nộp là 50.000.000 (*năm mươi triệu*) đồng, theo biên lai thu số 0019969 ngày 15 tháng 4 năm 2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự./.

***Nơi nhận*:**
- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quốc Oai;
- Chi cục THA dân sự huyện Quốc Oai;
- Lưu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Ngọc Long