

Số: **02/2019/QĐST- KDTM**

Hòa Bình, ngày 04 tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2019/TLST – KDTM ngày 06 tháng 8 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam

Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức Thọ - chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Minh Thủ - chức vụ: Trưởng phòng giao dịch huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

- Bị đơn: Ông Huỳnh Văn Đ, sinh năm 1970

Bà Nguyễn Thị K, sinh năm 1975

Địa chỉ: Ấp Vĩnh Lạc, xã Vĩnh Thịnh, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến ngày 03/10/2019 ông Huỳnh Văn Đ và bà Nguyễn Thị K còn nợ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam số tiền gốc và lãi là 622.876.203 (*Sáu trăm hai mươi hai triệu tám trăm bảy mươi sáu nghìn hai trăm lẻ ba đồng*).

- Trong đó nợ gốc là: 600.000.000 đồng;

- Tiền lãi trong hạn là: 13.584.959 đồng
- Tiền lãi phạt quá hạn là: 9.291.244 đồng.

- Ông Huỳnh Văn Đ, bà Trần Thị K có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, tạm tính đến ngày 03/10/2019 số tiền gốc và lãi là 622.876.203 (*Sáu trăm hai mươi hai triệu tám trăm bảy mươi sáu nghìn hai trăm lẻ ba đồng*).

- Trong đó nợ gốc là: 600.000.000 đồng;
- Tiền lãi trong hạn là: 13.584.959 đồng
- Tiền lãi phạt quá hạn là: 9.291.244 đồng.

- Thời hạn tính lãi tiếp theo (ngày 04/10/2019) ông Đ, bà K còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Đ, bà K vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Trường hợp ông Đ, bà K không có khả năng thanh toán nợ thì ông Huỳnh Văn Đ, bà Nguyễn Thị K đồng ý giao tài sản thế chấp và toàn bộ tài sản trên đất để phát mãi trả nợ là: Quyền sử dụng diện tích đất 297m², thuộc thửa số 59, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Vĩnh Lạc, xã Vĩnh Thịnh, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu, mà UBND huyện Hòa Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 996943 ngày 22/12/2015 cho ông Huỳnh Văn Đ và bà Nguyễn Thị K, đã thế chấp tại Ngân hàng để thu hồi nợ.

2.3. Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 100.000 đồng Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam phải chịu toàn bộ (đã dự nộp xong).

2.4. Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

- Ông Huỳnh Văn Đ và bà Nguyễn Thị K, tự nguyện chịu toàn bộ án án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 14.457.524 đồng.

- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam đã nộp 14.096.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0005693 ngày 06/8/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòa Bình. Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam được hoàn lại toàn bộ số tiền đã nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật

Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Hòa Bình;
- Chi cục THADS huyện Hòa Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

NGUYỄN THÚY OANH