

Số: 19/2024/QĐCNHGT-DS

Lộc Ninh, ngày 20 tháng 02 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Nguyễn Văn T và bà Lê Thị H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp chia tài sản sau ly hôn của ông Nguyễn Văn T.
- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 02 tháng 02 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1) Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1969

Địa chỉ: ấp Long Bình, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương

Đại diện theo uỷ quyền của ông Trường: Bà Nguyễn Thị Lai, sinh năm 1973

Địa chỉ: ấp Long Bình, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương

2) Bà **Lê Thị H**, sinh năm 1974

Địa chỉ: ấp Hiệp Tâm, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 02 tháng 02 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 02 tháng 02 năm 2024, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 812m² (50m² đất ở tại nông thôn và 762m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 760, tờ bản đồ số 16, toạ lạc xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương là tài sản thuộc quyền sở hữu riêng của ông Nguyễn Văn T (Thửa đất đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 10953 ngày 19/02/2020 mang tên ông Nguyễn Văn T).

- Ông Nguyễn Văn T trả lại cho bà Lê Thị H ½ giá trị tiền chuyển đổi mục đích sử dụng đất đổi quyền sử dụng đất trên từ 50m² đất trồng cây lâu năm thành 50m² đất ở tại nông thôn với số tiền là 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng). Số tiền này đã được phía ông Nguyễn Văn T thanh toán xong cho bà Lê Thị H sau khi các bên ký kết biên bản hòa giải vào ngày 02/02/2024.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND cùng cấp;
- THADS cùng cấp;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Trần Quang Minh