TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN AN PHÚ** TỈNH AN GIANG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **98**/2024/QĐST-DS	*An Phú, ngày 10 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN AN PHÚ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 110/2023/TLST-DS ngày 16 tháng 6 năm 2023 về vụ án "tranh chấp quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn (7) bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Hoàng T, sinh năm 1974; địa chỉ: Tổ 34, ấp Bắc Đai, xã Nhơn Hội, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

Bị đơn:

Ông Nguyễn Hoàng L, sinh năm 1975;

Bà Trần Thị Hưởng, sinh năm 1980;

Cùng địa chỉ: Tổ 34, ấp Bắc Đai, xã Nhơn Hội, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các bên thống nhất kết quả đo vẽ hiện trạng tranh chấp quyền sử dụng đất bổ sung ngày 01/4/2024 của văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Phú.

Ông Nguyễn Hoàng L và bà Trần Thị Hưởng đồng ý trả lại diện tích đất cho ông Nguyễn Hoàng T tại các điểm 32, 33, 34, 35, 36, 37, 53, 52, 44, 45, 46, 47 diện tích 4000 m^2.

Theo bản vẽ hiện trạng của Văn phòng đăng ký đất dai chi nhánh An Phú ngày 01/4/2024. (Có kèm theo bản vẽ)

Ông Nguyễn Hoàng T và Ông Nguyễn Hoàng L, bà Trần Thị Hưởng liên hệ cơ quan chuyên môn làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất tại các điểm tại các điểm 32, 33, 34, 35, 36, 37, 53, 52, 44, 45, 46, 47 diện tích 4000 m^2. Theo quy định của pháp luật (nếu đất đủ điều kiện cấp giấy theo quy định tại Điều 100, 101 Luật đất đai 2013, cấp theo Bản án, Quyết định của Tòa án).

Thời gian thực hiện 15/12/2024.

3. Về án phí:

Ông Nguyễn Hoàng T tự nguyện chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0008369 ngày 16/6/2023. Ông Nguyễn Hoàng T được nhận lại 5.850.000 đồng.

Ông Nguyễn Hoàng L và bà Trần Thị Hưởng không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

4. Về chi phí tố tụng:

Hóa đơn giá trị gia tăng số 0004984 ngày 06/11/2023 của văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Phú là 5.754.672 đồng, tiền chi phí định giá đất của công ty cổ phần thẩm định giá trị Việt là 7.700.000 đồng. Tiền chi phí tạm ứng xem xét thẩm định tại chỗ theo biên bản giao nhận ngày 12/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện An Phú là 2.000.000 đồng. Tổng cộng chi phí: 15.454.672 đồng (Mười lăm triệu bốn trăm năm mươi bốn nghìn, sáu trăm bảy mươi hai đồng).

Các bên thống nhất: công nhận sự tự nguyện của ông Nguyễn Hoàng T về việc chịu toàn bộ các chi phí tố tụng trên.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Tòa án tỉnh An Giang;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát;
- CC Thi hành án DS;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu Văn phòng.

THẨM PHÁN

Nguyễn Phong Phi