TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 7 **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **17**/2025/QĐST-DS	*Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 7 - TỈNH QUẢNG NGÃI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Tỷ.

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Nguyễn Thị Hiệp và bà Trịnh Thị Thanh Hải.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, sửa đổi, bổ sung năm 2025.

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 105/2025/TLST-DS ngày 24 tháng 7 năm 2025, về việc *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP N Việt Nam.

Địa chỉ: Số 198 Trần Quang K, phường Hoàn K, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Đỗ Nguyễn Nguyệt H; chức vụ: Trưởng phòng, Ngân hàng TMCP N Việt Nam – Chi nhánh Kon T – Phòng giao dịch Trần P (Văn bản ủy quyền đề ngày 03/7/2025).

Địa chỉ: Số 01 Phan Đình P, phường Kon T, tỉnh Quảng Ngãi

- *Bị đơn:* Bà Siu Nam P, sinh năm 1975 và ông A C, sinh năm 1973.

Cùng địa chỉ: Số 108 Hai Bà T, thôn Plei Tơ N, phường Kon T, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ: Bà Siu Nam P và ông A C phải trả cho Ngân hàng TMCP N Việt Nam số tiền tính đến ngày 19/9/2025 tổng cộng là **380.844.890** *(Ba trăm tám mươi triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn, tám trăm chín mươi)* đồng. Trong

đó, tiền gốc là 335.000.000 *(Ba trăm ba mươi lăm triệu)* đồng, tiền lãi là 36.605.848 *(Ba mươi sáu triệu, sáu trăm lẻ năm nghìn, tám trăm bốn mươi tám)* đồng và tiền lãi phạt là 9.239.042 *(Chín triệu, hai trăm ba mươi chín nghìn, không trăm bốn mươi hai)* đồng.

Kể từ ngày 20/9/2025 cho đến khi thi hành án xong, bà Siu Nam P và ông A C còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng TMCP N Việt Nam.

Trường hợp bà Siu Nam P và ông A C không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP N Việt Nam thì Ngân hàng TMCP N Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản mà bà Siu Nam P và ông A C đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 02/10/NHNT ngày 02/10/2023 là quyền sử dụng đất đối với: Diện tích đất 177,2m^2, thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 89, tại địa chỉ đường Hai Bà T, phường Quang T, thành phố Kon T, tỉnh Kon Tum (Nay là phường Kon T, tỉnh Quảng Ngãi) và tài sản gắn liền với đất (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 233578 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 24/12/2009 mang tên bà Siu Nam P và ông A C).

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ khoản 3 Điều 144, khoản 3 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, sửa đổi, bổ sung năm 2025, Điều 6, khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Bà Siu Nam P và ông A C phải chịu **19.042.244** *(Mười chín triệu, không trăm bốn mươi hai nghìn, hai trăm bốn mươi bốn)* đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP N Việt Nam không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP N Việt Nam **9.318.704** *(Chín triệu, ba trăm mười tám nghìn, bảy trăm lẻ bốn)* đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0000321 ngày 24/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Căn cứ các Điều 156, 157 và 158 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, sửa đổi, bổ sung năm 2025.

Bà Siu Nam P và ông A C phải chịu tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là **1.500.000** *(Một triệu, năm trăm nghìn)* đồng. Bà Siu Nam P và ông A C phải hoàn trả lại số tiền **1.500.000** *(Một triệu, năm trăm nghìn)* đồng cho Ngân hàng TMCP N Việt Nam do đã nộp tạm ứng tại Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời

hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;
- THA dân sự tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

TRẦN TỶ