TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CÁI BÈ** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 119/2022/QĐST-DS	Cái Bè, ngày 02 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÁI BÈ, TỈNH TIỀN GIANG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán chủ tọa phiên tòa: Bà Ngô Lê Quế Thanh.

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Trần Văn Sáu;

Ông Nguyễn Văn Tám.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 188/2022/TLST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Đ.

Địa chỉ: Số 130 P, phường 3, quận P, thành phố H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Võ Minh T, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh Tg, chức vụ: Tổng giám đốc. Theo văn bản ủy quyền số 11 ngày 24/01/2019.

Ủy quyền lại: Ông Phạm Quốc Th, chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch - Ngân hàng thương mại cổ phần Đ – Chi nhánh Tiền Giang – Phòng giao dịch A. Theo văn bản ủy quyền số 614 ngày 12/4/2021. (có mặt)

Địa chỉ: Ấp 4, xã A, huyện C, tỉnh T.

- Bị đơn: Ông Phan Trung T, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Ấp M B, xã M, huyện C, tỉnh T.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Phan Trung T trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền vốn vay và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số K0225/1218 ngày 10/10/2018 tổng cộng là 25.217.052 đồng (trong đó tiền vốn là 23.200.000 đồng và tiền lãi suất phát sinh tính đến ngày 02/8/2022 là 2.017.052 đồng). Thời gian trả như sau:

Ngày 09/9/2022 trả số tiền 15.000.000 đồng.

Ngày 11/10/2022 trả số tiền 2.000.000 đồng.

Ngày 11/11/2022 trả số tiền 2.000.000 đồng.

Ngày 11/12/2022 trả số tiền 2.000.000 đồng.

Ngày 11/01/2023 trả số tiền 2.000.000 đồng.

Ngày 11/02/2023 trả số tiền 2.217.052 đồng.

- Trường hợp ông Phan Trung T vi phạm nghĩa vụ trả nợ ở bất kỳ kỳ trả nợ hàng tháng nào thì Ngân hàng thương mại cổ phần Đ có quyền yêu cầu Ông T phải trả hết số tiền còn lại làm một lần.

- Ngân hàng thương mại cổ phần Đ được quyền tiếp tục tính lãi theo hợp đồng tín dụng số K0225/1218 kể từ ngày 03/8/2022 cho đến khi Ông T trả hết nợ.

- Ghi nhận việc Ngân hàng thương mại cổ phần Đ trả lại cho ông Phan Trung T tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thửa số 191, tờ bản đồ số 39, diện tích 911,8 m^2, địa chỉ tại Ấp M B, xã M, huyện C, tỉnh T. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 05500 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 20/9/2018 cho ông Phan Trung T đứng tên, trả ngay khi Ông T trả hết khoản nợ trên.

- Trong trường hợp đến thời hạn thi hành án, nếu ông Phan Trung T chậm trả số tiền trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần Đ được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 191, tờ bản đồ số 39, diện tích 911,8 m^2, địa chỉ tại Ấp M B, xã M, huyện C, tỉnh T. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 05500 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 20/9/2018 cho ông Phan Trung T đứng tên để thi hành án.

- Về án phí: Ông Phan Trung T tự nguyện chịu 630.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền 1.328.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0009807 ngày 23/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Cái Bè;
- CCTHADS huyện Cái Bè;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Ngô Lê Quế Thanh