

Số: 51/2024/QĐDS-ST

Hoàn Kiếm, ngày 06 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 217, 218 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 18 của Nghị quyết số 326/2016/UBNVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của UBTVQH về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 130/2024/TLST-DS ngày 10/06/2024 về việc “*Tuyên văn bản thoả thuận vô hiệu và giải quyết hậu quả của hợp đồng vô hiệu*”;

Xét thấy: - Bà Ngô Thị L, ông Vũ Thanh T có yêu cầu khởi kiện đến Toà án nhân dân quận Hoàn Kiếm tuyên bố văn bản thoả thuận số TH731/FERIA/FH ngày 24/03/2021 vô hiệu và giải quyết hậu quả của Hợp đồng vô hiệu. Buộc Công ty cổ phần B hoàn trả cho ông bà toàn bộ số tiền tương đương 30% giá trị căn biệt TH731 thực ông bà đã nộp là 6.779.026.166 đồng. Buộc Công ty cổ phần B phải có trách nhiệm thanh toán và hoàn trả cho T1 chi nhánh Quảng Ninh toàn bộ số tiền tương đương 70% giá trị căn biệt thự TH731 là 15.817.727.718 và toàn bộ các khoản lãi phát sinh (nếu có).

- Ngày 05/11/2024 Toà án nhân dân quận Hoàn Kiếm đã nhận được văn bản rút yêu cầu khởi kiện của Nguyên đơn bà Ngô Thị L, ông Vũ Thanh T với lý do các bên đã tự thoả thuận và thống nhất được phương án giải quyết quyền lợi mỗi bên.

- Ngày 05/11/2024 Toà án nhân dân quận Hoàn Kiếm đã nhận được đơn rút toàn bộ yêu cầu độc lập của người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan Ngân hàng T1 (T1).

Việc nguyên đơn rút yêu cầu khởi kiện, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan rút yêu cầu độc lập là tự nguyện, không trái pháp luật, vụ án dân sự không có yêu cầu phản tố nên việc đình chỉ giải quyết vụ án là đúng quy định của pháp luật.

Bởi các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 130/2024/TB-TLST ngày 10/06/2024 về việc “*Tuyên văn bản thoả thuận vô hiệu và giải quyết hậu quả của hợp đồng vô hiệu*”, giữa:

- **Nguyên đơn:** Bà **Ngô Thị L**. Sinh năm: 1986; Ông **Vũ Thanh Tùng**. Sinh năm: 1978. Cùng Hộ khẩu thường trú: Tổ 1 khu 4 Tr, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh. Cùng nơi ở hiện nay: Phòng S1 – 2818A – Tầng 28 Toà S1 Chung cư T1, số 1 B, phường HG, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Luật sư Lê Quốc Gi, Luật sư Đỗ Trọng L thuộc Công ty Luật TNHH A - Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: Phòng 501 Toà nhà 85 Ng, phường L, quận Đ, TP. Hà Nội.

- Bị đơn: Công ty cổ phần B

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Toà nhà S, số 13 phố H, phường Tr1, quận H1, thành phố Hà Nội. Người đại diện: Lê Viết Hà L - Chức vụ: Giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị Mộng M theo Giấy uỷ quyền số 09/2023/UQ/SPR/LVHT_NTMM ngày 06/9/2023

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập: Ngân hàng T1 (T1). Địa chỉ: Số 6 phố Qu, phường Tr, quận H1, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Bà Hoàng Thị Minh Ph theo Giấy uỷ quyền số 390-03/2024/UQ-TCB ngày 25/6/2024.

II. Án phí:

Bà Ngô Thị L được nhận lại 65.298.377 đồng (Sáu mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi tám nghìn, ba trăm bảy mươi bảy đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi Cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm. Biên lai tạm ứng án phí số 0006482 ngày 03/6/2024.

III. Hiệu lực của Quyết định:

Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân quận Hoàn Kiếm có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ Luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Hoàn Kiếm;
- Chi Cục Thi hành án DS quận Hoàn Kiếm;
- Tòa án NDTP Hà Nội;
- VKSND TP Hà Nội;
- Lưu Hồ sơ, Văn phòng;

THẨM PHÁN

Trần Việt Hùng