

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 04 tháng 7 năm 2025, nguyên đơn có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, đúng quy định của pháp luật và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 60/2025/TLST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2025 về “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản và hợp đồng mua bán căn hộ”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Vũ Thị H, sinh năm: 1971; Nơi cư trú: Căn hộ số 08, tầng 12A tòa nhà D El Dorado II tại địa chỉ ô đất HH2, khu đấu giá QSDĐ, phường X, quận TH (nay là phường TH), Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Hồng A, ông Nguyễn Đăng Nhật M và bà Trần Minh P; Địa chỉ liên hệ: Tầng 6 tòa MD Complex, số 68 đường Nguyễn Cơ Thạch, phường CD, quận NTL (nay là phường TL), Thành phố Hà Nội. Theo Giấy ủy quyền lập ngày 11/3/2025.

- *Bị đơn*: Công ty trách nhiệm hữu hạn K; Địa chỉ trụ sở: Bãi Dài, phường CN, thành phố R (nay là phường BCR), tỉnh Khánh Hòa. Đại diện theo pháp luật: Bà Trần Cẩm U, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Đại diện theo ủy quyền:

1. Bà Đào Thị Phương O, sinh năm 1989; Địa chỉ liên hệ: Số 02 đường Phan Văn Đáng, phường TML, thành phố Đ (nay là phường CL), Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Nguyễn Hữu Khánh, sinh năm 1991; Địa chỉ liên hệ: Bãi Dài, phường CN, thành phố R (nay là phường BCR), tỉnh Khánh Hòa.

Theo Giấy ủy quyền số 2803/2025/GUQ-KNCR ngày 28/3/2025.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*: Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại - xây dựng TĐ; Địa chỉ trụ sở: Số 02 đường Phan Văn Đáng, phường TML, thành phố Đ (nay là phường CL), Thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo pháp luật: ông Hoàng Trọng Hoàn, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Ngô Mộng Tuyền, sinh năm: 1983; Nơi cư trú: Số 120 tầng 2 lô B chung cư 78 Tân Hòa Đông, phường 14, quận 6 (nay là phường Phú Lâm), Thành phố Hồ Chí Minh. Theo Giấy ủy quyền số 1804/2025/GUQ-TĐ ngày 18/4/2025.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

2.2. Về án phí: Hoàn lại cho bà Vũ Thị H 84,300,000 (Tám mươi bốn triệu ba trăm nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0005236 ngày 12/3/2025 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Khánh Hòa).

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Khu vực 2- Khánh Hòa;
- Phòng THADS Khu vực 2- Khánh Hòa;
- Lưu: hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hồng Công