TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THUỶ NGUYÊN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2018/QĐST-KDTM	*Thuỷ Nguyên, ngày 26 tháng 01 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 72/2017/TLST-KDTM ngày 25 tháng 12 năm 2017;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần QD (tên cũ là Ngân hàng Thương mại cổ phần NV). Trụ sở: Số 2A-8B, phố BT, phường HB, quận HK, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Hải A – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn K – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Công ty trách nhiệm hữu hạn quản lý nợ và khai thác tài sản QD (Giấy ủy quyền số 238b/2017/UQ-AMC ngày 25 tháng 10 năm 2017).

- Bị đơn: Ông Đào Trọng L, sinh năm 1958 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1964; Địa chỉ: Thôn T, xã TĐ, huyện TN, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Đào Trọng L và bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm thanh toán trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần QD (tên cũ là Ngân hàng Thương mại cổ phần NV) tổng số tiền tính đến hết ngày 17 tháng 01 năm 2018 là 1.312.986.399 đồng (trong đó: nợ gốc là 595.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 318.435.421 đồng, nợ lãi chậm trả là 399.550.978 đồng).

Thời hạn trả nợ: Chậm nhất đến ngày 18 tháng 4 năm 2018, ông Đào Trọng L và bà Nguyễn Thị H phải trả hết toàn bộ số nợ trên và toàn bộ số tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc chưa trả tính từ ngày 18 tháng 01 năm 2017 theo mức lãi suất các bên thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 015/12/HDTD-105.53 ngày 15 tháng 8 năm 2012 và Hợp đồng tín dụng ngắn hạn sửa đổi, bổ sung số 015/12/HDTD-105.53/PL01-2012 ngày 21 tháng 8 năm 2012.

2.2. Trường hợp ông Đào Trọng L và bà Nguyễn Thị H vi phạm nghĩa vụ đã cam kết nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần QD (tên cũ là Ngân hàng Thương mại cổ phần NV) có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 63c, tờ bản đồ số 01, có diện tích đất 156,4m2, địa chỉ: Xóm T, xã TĐ, huyện TN, thành phố Hải Phòng. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 010030, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 015/H/2005 do Uỷ ban nhân dân huyện TN, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12 tháng 12 năm 2005, chủ sử dụng là ông Đào Trọng L và vợ bà Nguyễn Thị H theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 064/11/HĐTC-BĐS/105-53 ngày 19 tháng 10 năm 2011 và theo Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 18 tháng 01 năm 2018. Đối với phần tài sản hình thành trên phần diện tích đất hành lang giao thông, ông Đào Trọng L và bà Nguyễn Thị H phải có trách nhiệm phá dỡ khi phát mại tài sản để thu hồi nợ.

Nếu đến ngày 18 tháng 4 năm 2018 ông Đào Trọng L và bà Nguyễn Thị H chưa trả xong khoản nợ theo thỏa thuận tại mục 2.1 thì kể từ ngày 19 tháng 4 năm 2018, ông Đào Trọng L và bà Nguyễn Thị H tiếp tục trả khoản tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc chưa trả theo mức lãi suất được qui định trong các Hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng cho đến khi trả xong khoản nợ.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thoả thuận về việc điều chính lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Toà án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Về án phí: Ông Đào Trọng L và bà Nguyễn Thị H nhận nộp cả 25.694.796 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần QD (tên cũ là Ngân hàng Thương mại cổ phần NV) số tiền 25.648.000 đồng tạm ứng án phí dân sự tại Biên lai thu tiền số 0008585 ngày 20 tháng 12 năm 2017 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thuỷ Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thuỷ Nguyên;
- Lưu: VT; Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Anh Sơn