TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18/2021/QĐ-PT	*Cà Mau, ngày 20 tháng 4 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Nguyễn Thế Phương

Các Thẩm phán: Bà Đinh Cẩm Đào

Ông Huỳnh Văn Út

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 53/2020/DS-ST ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện N, tỉnh Cà Mau bị kháng cáo như sau:

Ngày 16/11/2020, nguyên đơn ông Đoái Phước Đ kháng cáo toàn bộ bản án, đề nghị cấp phúc thẩm công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Đoái Phước Đ với anh Lê Thanh H.

XÉT THẤY:

Ngày 13 tháng 4 năm 2021, nguyên đơn ông Đoái Phước Đ nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo đối với bản án dân sự sơ thẩm số: 53/2020/DS-ST ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện N, tỉnh Cà Mau.

Căn cứ vào các điều 289, 312 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 381/2020/TLPT-DS ngày 07 tháng 12 năm 2020 về việc: *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tranh chấp liên quan đến tài sản bị cưỡng chế để thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự"*, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Đoái Phước Đ, sinh năm 1992.

Địa chỉ: Khóm C, thị trấn N, huyện N, tỉnh Cà Mau.

- *Bị đơn:* Ông Lê Thanh H, sinh năm 1980

Địa chỉ: Khóm H, thị trấn N, huyện N, tỉnh Cà Mau.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Phan Tiểu T, sinh năm 1976;

2. Chị Thạch Kim C, sinh năm 1980;

Cùng địa chỉ: Khóm H, thị trấn N, huyện N, tỉnh Cà Mau.

3. Chi cục thi hành án dân sự huyện N;

Địa chỉ: Khóm T, thị trấn N, huyện N, tỉnh Cà Mau.

4. Văn phòng Công chứng C.

Địa chỉ: Số 01 đường N, khóm T, phường B, thành phố C, tỉnh Cà Mau.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 53/2020/DS-ST ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện N có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Đoái Phước Đ phải chịu 150.000 đồng. Ngày 17/11/2020, ông Đoái Phước Đ đã dự nộp tạm ứng án phí số tiền 300.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0007464 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện N nay được đối trừ và hoàn lại phần chênh lệch là 150.000 đồng cho ông Đoái Phước Đ.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Tòa án nhân dân huyện N;
- Chi cục THADS huyện N;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.
- Lưu VT (TM: TANDTCM).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Nguyễn Thế Phương