

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN THUẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 104/2020/TLST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2020 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị **Nguyễn Thị H**, sinh năm 1983.

Bị đơn: Anh **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1977.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà **Nguyễn Thị M**, sinh năm 1938.

Cùng địa chỉ: ấp T, xã T, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn chị Nguyễn Thị H đồng ý hỗ trợ, bồi thường giá trị chi phí công sức trồng cây cho bị đơn anh Nguyễn Văn H số tiền **50.000.000đ**, giao tiền 02 lần, cụ thể:

Lần 01: Vào ngày 30/7/2020 giao 25.000.000đồng. Sau khi chị H giao tiền lần 01 thì anh H có trách nhiệm giao trả liền quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tại thửa 657, diện tích 3.575m², tờ bản đồ số 03, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp Trường Tây nay là ấp T, xã T, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ. Giấy chứng nhận QSD đất số A0708420, cấp ngày 17/4/2009 cho chị Nguyễn Thị H theo như biên bản kiểm kê ngày 02/12/2019 của Ban nhân dân ấp T, xã T huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ gồm: sầu riêng 55 cây, bưởi da xanh 111 cây, mít thái 90 cây, nguyệt quế 150 cây.

Lần 02: Vào ngày 30/01/2021 chị H giao số tiền 25.000.000đồng còn lại cho anh H.

- Về án phí: Nguyên đơn tự nguyện chịu, nên án phí nguyên đơn phải chịu là 1.250.000 đồng (Một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng), khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí mà nguyên đơn đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số:

AA/2019/015696 ngày 19 tháng 6 năm 2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ xem như nguyên đơn đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND TP.Cần Thơ;
- VKSND h.Thới Lai;
- Chi cục Thi hành án dân sự h.Thới Lai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Phương Anh