TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẤP VÒ** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 72/2023/QĐST-DS	*Lấp Vò, ngày 31 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 213/2023/TLST-DS, ngày 30 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Phan Thúy H, sinh năm: 1986; địa chỉ: Số A, ấp B, xã C, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp cho bà Hằng: Chị Huỳnh Thị Xuân G, sinh năm 1999; địa chỉ: ấp D, xã E, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (văn bản ủy quyền ngày 02/6/2023).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà Hằng: Luật sư Nguyễn Văn L, là thành viên Công ty T.

- Bị đơn: Bà Đặng Thị Tú N, sinh năm: 1989;

Địa chỉ: Số F, ấp G, xã H, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Phan Thúy H yêu cầu bà Đặng Thị Tú N trả cho bà Phan Thúy H số tiền vốn vay 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng) và tiền lãi 11.600.000 đồng (mười một triệu sáu trăm nghìn đồng) là chấm dứt nợ theo Hợp đồng vay tiền ngày 26/10/2021.

- Bà Đặng Thị Tú N thừa nhận nợ và đồng ý trả cho bà Phan Thúy H số tiền vốn vay 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng) và tiền lãi 11.600.000

đồng (mười một triệu sáu trăm nghìn đồng) là chấm dứt nợ theo Hợp đồng vay tiền ngày 26/10/2021.

- Buộc bà Phan Thúy H trả lại cho bà Đặng Thị Tú N bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất 829, tờ bản đồ 38, diện tích 1.518,5m^2, đất chuyên trồng lúa nước, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 26/02/2021 cho bà Đặng Tú Nương đứng tên quyền sử dụng đất, số bìa CY 617085, số vào sổ CS 11934.

- Về án phí: Bà Đặng Thị Tú N tự nguyện nộp án phí sơ thẩm dân sự là 2.790.000 đồng (Hai triệu bảy trăm chín mươi nghìn đồng) (chưa nộp).

Bà Phan Thúy H được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.769.000 đồng (Hai triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn đồng) theo biên lai số 0003655 ngày 29/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND H. Lấp Vò;
- CCTHADS H. Lấp Vò;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Đã ký

Lê Thị Kiều Tiên