TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 7 - KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2025/QĐST-DS	*Khánh Hòa, ngày 29 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 232/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Soh Ao Ma L, sinh năm: 1976.

Bị đơn: Ông Tow Prong Gia T, sinh năm: 1959.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Soh Ao Ka L, sinh năm 1964.

Cùng địa chỉ: Thôn T 2, xã L, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau: Diện tích đất 8.534m^2 thuộc thửa đất số 25 tờ bản đồ địa chính số 38 tọa lạc tại thôn T 2, xã L do UBND huyện Ninh Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 639501 ngày 09/5/2014 cho hộ ông Tow Prong Gia T nguyên trước đây do gia đình bà L khai hoang mà có. Năm 1981, gia đình bà L đã cho ông T mượn để canh tác. Hộ ông T quản lý sử dụng rồi tự kê khai nên được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đang tiếp tục quản lý sử dụng. Nay các bên đương sự thống nhất thỏa thuận phân chia như sau:

2.1. Bà Soh Ao Ma L được quyền sử dụng diện tích đất 3.000m^2 tại tọa độ các điểm: 1, 1', 7', 8, 9, 10, 11, 12 theo trích lục chỉnh lý thửa đất ngày 18/9/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Ninh Sơn.

2.2. Hộ ông Tow Prong Gia T được quyền sử dụng diện tích đất 5.534m^2

tại tọa độ các điểm: 1', 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7' theo trích lục chỉnh lý thửa đất ngày 18/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Sơn.

3. Toàn bộ tài sản, vật kiến trúc trên đất không yêu cầu chia.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Soh Ao Ma L thuộc diện hộ cận nghèo, ông Tow Prong Gia T và bà Soh Ao Ka L là người cao tuổi nên được miễn án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho bà Soh Ao Ma L số tiền 300.000đ tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005409 ngày 17/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Khánh Hòa).

5. Kèm theo Quyết định này là trích lục chỉnh lý thửa đất ngày 18/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Sơn. Các bên đương sự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

7. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 7 – Khánh Hòa;
- THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Phòng THADS khu vực 7 – Khánh Hòa;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, Án văn.

THẨM PHÁN

Nguyễn Khải Hoàng