TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LÂM HÀ** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 06/2021/QĐST-DS	*Lâm Hà, ngày 20 tháng 01 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ các Điều 463 và Điều 466 Bộ luật Dân sự 2015;
- Căn cứ các Điều 91, 95 của Luật các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 212/2020/TLST-DS ngày 01 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* ***Nguyên đơn:*** **Ngân hàng TMCP Q**

Trụ sở: Tầng 1 và Tầng 2 tòa nhà Sailing Tower số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Hàn Ngọc V** –Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền đứng đơn khởi kiện: Bà **Trần Thị Thu H** – Giám đốc TT QLN KHCN. Khối quản trị rủi ro, theo giấy ủy quyền số 3.0141.17 ngày 16/01/2017 của Tổng giám đốc Ngân hàng Q.

Địa chỉ: Tầng 6, tòa nhà Pax Sky, số 26 Ung Văn Khiêm, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng:

1. Anh **Nguyễn Khánh H**, sinh năm 1987 – Trưởng nhóm Phòng XLN KHCN MN, KHối QTRR – Ngân hàng TMCP Q;

2. Anh **Huỳnh Anh K**, sinh năm 1996 – Chuyên viên Phòng XLN KHCN MN, KHối QTRR – Ngân hàng TMCP Q;

3. Chị **Nguyễn Ái V**, sinh năm 1993 – Chuyên viên Phòng XLN KHCN MN, KHối QTRR – Ngân hàng TMCP Q;

Theo Giấy ủy quyền số 10301.20 ngày 01/6/2020.

*** *Bị đơn:*** Ông **Bùi Trung Th**, sinh năm 1965

Địa chỉ: Thôn B, xã P, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Bùi Trung Th có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Q số tiền nợ vay tính đến ngày 11/01/2021 là 678.805.024đ *(Sáu trăm bảy mươi tám triệu tám trăm lẻ năm nghìn không trăm hai mươi bốn đồng)*, trong đó số tiền nợ gốc là 600.000.000đ và tiền lãi tính đến ngày 11/01/2021 là 78.805.024đ; Đồng thời, ông Bùi Trung Th tiếp tục chịu lãi phát sinh theo các hợp đồng tín dụng số 0247.HĐTD1.414.18 ngày 04/4/2018 và hợp đồng tín dụng số 0314.HĐTD1.414.19 ngày 16/5/2019 mà ông Bùi Trung Th đã ký kết với Ngân hàng TMCP Q (VIB) – Chi nhánh Lâm Đồng; tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp số 0247.HĐTC.414.18, được công chứng ngày 06/4/2018, tại văn phòng Công chứng Nguyễn Mậu An, tỉnh Lâm Đồng, số công chứng 2762, quyển số 2 TP/CC-SCC/HĐGD đối với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 139, 157, 156, tờ bản đồ số 5 địa chỉ thôn Bằng Tiên 1, xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 123468, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H03869/2529/QĐ-UBND do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 25/10/2007, điều chỉnh sang tên ngày 23/3/2018 cho ông Bùi Trung Th cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất cho đến khi ông Bùi Trung Th thanh toán hết nợ cho Ngân hàng.

- Về án phí: Ông Bùi Trung Th tự nguyện nhận chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 15.576.100đ. Tuy nhiên, ông Bùi Trung Th là Thương Binh hạng 4/4, có đơn xin miễn tiền án phí nên miễn toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm cho ông Bùi Trung Th.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Q 14.711.000đ *(Mười bốn triệu bảy trăm mười một nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí Tòa án số AA/2016/0007685 ngày 29/9/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP Q nhận chịu số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.000.000đ, số tiền này đã được Ngân hàng TMCP Q nộp đủ và đã được quyết toán xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng(02);
- VKSND huyện Lâm Hà;
- Chi cục THADS huyện Lâm Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Minh Huấn