| TÒA ÁN NHÂN DÂN<br>KHU VỰC 10 –ĐỒNG NAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập – Tự do – Hạnh phúc |
|---|---|

Số: 11/2026/QĐCNHGT-DS

*Đồng Nai, ngày 27 tháng 01 năm 2026*

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

## TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 - ĐỒNG NAI

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Ngô Văn Th .

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" của Ngân Hàng TMCP Nam Á.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08 tháng 01 năm 2026 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

**Người khởi kiện:** Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank); Địa chỉ trụ sở chính: 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ, Tp. Hồ Chí Minh. Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngô Phúc Vũ; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Bình Phước – Phòng giao dịch Bình Long; Địa chỉ liên hệ: 58-60-62 Nguyễn Huệ, khu phố Phú Nghĩa, phường Bình Long, tỉnh Đồng Nai. Người được ủy quyền: ông Nguyễn Hữu Hoàng - chức vụ: Phó Giám đốc chi nhánh Bình Phước kiêm Giám đốc phòng giao dịch Bình Long. (Theo Quyết định số: 267/2024/QĐ–NHNA-01 ngày 09/04/2024).

**Người bị kiện:** Ông: Ngô Văn Th , sinh năm: 1963; địa chỉ cư trú: Ấp Th , Xã T H, tỉnh Đồng Nai.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Ngô Văn Đức, Sinh năm: 1988; địa chỉ cư trú: Ấp Th , Xã T H, tỉnh Đồng Nai.

- Ông Ngô Văn Tiệp, Sinh năm: 1990; địa chỉ cư trú: Ấp Th , Xã T H, tỉnh Đồng Nai.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải đối thoại do hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

## NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08 tháng 01 năm 2026 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận thuận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08 tháng 01 năm 2026, cụ thể như sau:

Ông Ngô Văn Th có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Nam Á số tiền tính đến 29/12/2025 là 883.526.538 đồng, trong thời hạn 1 tháng, hạn chót phải trả nợ là ngày

08/02/2026. Trong đó nợ gốc: 849.999.937 đồng; Nợ lãi trong hạn: 697.661 đồng; Nợ lãi quá hạn vốn (150% lãi trong hạn): 32.811.164 đồng; Phạt chậm trả lãi: 17.776 đồng.

Ông Ngô Văn Th phải tiếp tục trả tiền lãi cho Ngân hàng TMCP Nam Á theo Hợp đồng tín dụng số: 0402/2024/705-TD-CV, ký ngày 26/09/2024; Giấy nhận nợ số: 01/GNN-0402/2024/705-TD-CV ngày 27/09/2024 kể từ ngày 30/12/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp ông Ngô Văn Th không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và lãi phát sinh thì Ngân hàng TMCP Nam Á có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự tiến hành xử lý toàn bộ tài sản bảo đảm của khoản vay để thu hồi nợ. Tài sản đảm bảo gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất: 76, số tờ bản đồ: 20, diện tích: 2050,0 $m^2$, địa chỉ: Ấp Th , xã Thanh An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.(Nay là Ấp Th , xã T H, tỉnh Đồng Nai), đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DH 881653, số vào sổ cấp GCN: CS 09906, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/08/2022 đứng tên hộ ông Ngô Văn Th .

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Nam Á, thì ông Ngô Văn Th vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi hết nợ.

**2**. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND khu vực 10-Đồng Nai;
- THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thuý Hằng**