TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THÁI THỤY** **TỈNH THÁI BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2024/QĐST-DS	*Thái Thụy, ngày 27 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 về án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP P (O)

Địa chỉ: Số D &45 đường L, phường B, quận A, thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: + Bà Đặng Thị H – Giám đốc bán lẻ P1, Chi nhánh H1.

Người được ủy quyền lại: Ông Đinh Huỳnh K sinh năm 1996 – Chuyên viên thu hồi nợ - Ngân hàng TMCP P.

Địa chỉ: Số A, lô B, phường L, thành phố T, tỉnh Thái Bình.

- Bị đơn: Ông Đào Mạnh T1 sinh năm 1994

Nơi cư trú: Tổ dân phố N, thị trấn D, huyện T, tỉnh Thái Bình.

II. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP P (OCB) VÀ ông Đào Mạnh T1 thống nhất thỏa thuận:

1. Về số tiền nợ: Dư nợ của Ông Đào Mạnh T1 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần P (O) tính đến ngày **19/6/2024** là: **2.180.001.332 đồng**, trong đó:

+ **Nợ gốc** : 1.872.631.396 đồng.

+ **Nợ lãi** : 307.369.936 đồng.

2. Về phương án trả nợ:

- Về số tiền nợ và nghĩa vụ thanh toán: Chậm nhất đến ngày 30/09/2024, ông Đào Mạnh T1 phải trả cho Ngân Hàng TMCP P số tiền nợ tính đến ngày **19/6/2024** là: **2.180.001.332 đồng**; trong đó, nợ gốc là 1.872.631.396 đồng; nợ lãi là 307.369.936 đồng; và phải trả khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 20/6/2024 theo lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán hết khoản nợ.

- Về phương thức thanh toán: Mỗi tháng ông Đào Mạnh T1 phải trả cho ngân hàng TMCP P tối thiểu 3.000.000 đồng vào ngày 25 hàng tháng. Kỳ thanh toán đầu tiên vào ngày 25/7/2024, số tiền còn lại tất toán chậm nhất vào ngày 30/9/2024.

3. Về tài sản thế chấp: Trường hợp ông Đào Mạnh T1 không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP P có quyền yêu cầu Cơ quan Thi Hành Án Dân Sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 178, tờ bản đồ số: 04, diện tích: 179m2, địa chỉ tại thôn T, xã N, huyện T, thành phố Hải Phòng. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 586385, Số vào sổ cấp GCN: CS01341 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Thành Phố H cấp ngày 26/01/2021 đứng tên bà Phạm Thị L. Ngày 26/12/2022 Văn phòng Đ chi nhánh huyện T, TP Hải Phòng xác nhận chuyển nhượng cho ông Đào Mạnh T1.

4. Về án phí: Ông Đào Mạnh T1 chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 37.800.000 đồng chẵn (*ba mươi bẩy triệu tám tram nghìn đồng chẵn*).

Trả lại Ngân hàng Thương mại cổ phần P (O) số tiền 36.018.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004101 ngày 20/3/2024 tại Chi Cục thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Thái Thụy.
- Chi cục THADS huyện Thái Thụy
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Bình.
- Lưu hồ sơ, HCTP.

THẨM PHÁN

Vũ Việt Hưng