TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 - QUẢNG NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 19/2025/QĐCNHGT-DS	

Hạ Long, ngày 13 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP P (O), anh Lê Đăng H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" đề ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Ngân hàng TMCP P (O),

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 7 năm 2025 về thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP P (O); Địa chỉ: Tòa nhà T, A T, phường A, thành phố Hồ Chí Minh. *Người đại diện theo pháp luật:* Ông Trịnh Văn T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trung H1 - Giám đốc chi nhánh Q, theo Văn bản ủy quyền số 15/2024/UQ-CT.HĐQT ngày 06/5/2024 của Chủ tịch Hội đồng quản trị, Ngân hàng TMCP P.

Người đại diện theo ủy quyền lại tham gia tố tụng: Ông Trương Tuấn H2 – Chuyên viên thu hồi nợ; địa chỉ: Ô số C, số D khu nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại thấp tầng, Đường B, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh. Theo Giấy ủy quyền số 18/2025/UQ-OCB ngày 01/7/2025.

- Người bị kiện: Anh Lê Đăng H, sinh năm 1999; nơi thường trú: tổ B, khu H, phường C, tỉnh Quảng Ninh; chỗ ở: tổ B, khu H, phường C, tỉnh Quảng Ninh.

- Các tài liệu kèm theo biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 7 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 7 năm 2025, cụ thể như sau:

1.1 Chấm dứt Hợp đồng tín dụng số 0016/2024/RB-HĐTD ngày 07/3/2024 ký giữa Ngân hàng TMCP P - Chi nhánh Q với anh Lê Đăng H.

1.2 Về nghĩa vụ trả nợ:

Anh Lê Đăng H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP P tổng số tiền nợ tính tạm đến ngày 29/7/2025 là: 3.042.212.028 đồng *(Ba tỷ không trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm mười hai nghìn, không trăm hai mươi tám đồng)*, trong đó: nợ gốc là 2.723.000.000 đồng *(Hai tỷ bảy trăm hai mươi ba triệu đồng);* Nợ lãi trong hạn là: 311.824.532 đồng *(Ba trăm mười một triệu, tám trăm hai mươi tư nghìn, năm trăm ba mươi hai đồng); n*ợ lãi quá hạn là: 7.456.942 đồng *(Bảy triệu bốn trăm năm mươi sáu nghìn chín trăm bốn mươi hai đồng).* Theo Hợp đồng tín dụng số 0016/2024/RB-HĐTD ngày 07/3/2024 và Khế ước nhận nợ số 0016/2024/RB-HĐTD ngày 07/3/2024 đã ký giữa Ngân hàng TMCP P - Chi nhánh Q với anh Lê Đăng H.

Kể từ ngày 30/7/2025 là ngày tiếp theo ngày hòa giải thành tại Trung tâm hòa giải cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ, anh Lê Đăng H còn phải chịu khoản tiền lãi, phí phát sinh đối với khoản tiền chưa trả theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng, Khế ước nhận nợ đã ký, nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật

1.3 Về phương án trả nợ:

Ngân hàng TMCP P với anh Lê Đăng H thỏa thuận, thống nhất: Đến ngày 30/10/2025, anh Lê Đăng H phải trả cho Ngân hàng TMCP P toàn bộ khoản nợ gốc và lãi nêu trên.

1.4 Về xử lý tài sản thế chấp:

Ngân hàng TMCP P với anh Lê Đăng H thỏa thuận thống nhất: Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 56; có diện tích 75m^2, địa chỉ thửa đất: Ô số 12 quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) khu tự xây và TĐC dự án nâng cấp tỉnh lộ 337, thuộc tổ B, khu C, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh (nay là: Tổ B, khu H, phường C, tỉnh Quảng Ninh) đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất/quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO314865, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH37042 do UBND thành phố H, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 25/11/2019 mang tên ông Lê Đăng H. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số số 0031/2021/RB-HĐTD ngày 12/4/2021 giữa Ngân hàng TMCP P với anh Lê Đăng H, tại Văn phòng C, số công chứng 944 Quyển số 02/2021/TP/CC-SCC/HĐGD, đã được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Hạ Long ngày 12/4/2021 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp kèm theo.

Trong trường hợp anh Lê Đăng H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP P có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Trong trường hợp số tiền thu hồi được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ trả nợ thì anh Lê Đăng H còn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP P cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản tiền vay.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND Khu vực 1;
-VKSND tỉnh Quảng Ninh;
- THADS tỉnh Quảng Ninh
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Đoàn Thị Thủy