TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 28/2024/QĐ - PT	*Hậu Giang, ngày 21 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Nguyễn Hồng Thanh

Các Thẩm phán: Bà Võ Thị Phượng

Ông Dương Quốc Tuấn

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 65/2023/DS - ST, ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

Ngày 07/9/2023, nguyên đơn bà Lê Thị Bích C nộp đơn kháng cáo. Nội dung kháng cáo: Yêu cầu sửa một phần bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và bác yêu cầu phản tố của bị đơn.

Ngày 07/9/2023, bị đơn bà Lê Kim D nộp đơn kháng cáo. Nội dung kháng cáo: Yêu cầu sửa một phần bản án sơ thẩm, buộc nguyên đơn bồi thường công sức bồi đắp, tôn tạo đất là 80.000.000 đồng và chi phí di dời là 30.000.000 đồng.

Ngày 07/9/2023, bị đơn ông Lê Nhật B nộp đơn kháng cáo. Nội dung kháng cáo: Yêu cầu sửa một phần bản án sơ thẩm, buộc nguyên đơn bồi thường công sức bồi đắp, tôn tạo đất là 200.000.000 đồng và chi phí di dời là 150.000.000 đồng.

Ngày 20/9/2023, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hậu Giang có quyết định kháng nghị số 72/QĐ-VKS-DS đề nghị xét xử theo hướng hủy toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn bà Lê Thị Bích C có ý kiến xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn ông Lê Nhật B, bà Lê Kim D có ý kiến xin được rút toàn bộ yêu cầu phản tố. Các bị đơn ông B, bà D đồng ý việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, nguyên đơn bà C đồng ý việc rút yêu cầu phản tố của các bị đơn. Việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, rút yêu cầu phản tố của các bị đơn và việc nguyên đơn, bị đơn đồng ý việc rút yêu cầu khởi kiện, yêu cầu phản tố là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Tại phiên tòa phúc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hậu Giang rút lại toàn bộ kháng nghị số 72/QĐ-VKS-DS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 65/2023/DS - ST, ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 147/2023/TLPT-DS ngày 06 tháng 11 năm 2023 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Lê Thị Bích C, sinh năm: 1967; cư trú tại: ấp T, xã T, huyện P, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn:*

1. Ông Lê Nhật B, sinh năm: 1961; cư trú tại: ấp P, xã T, huyện P, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Lê Nhật B (theo Giấy ủy quyền ngày 19/3/2024): Bà Lê Nguyễn Ngọc M, sinh năm: 1990; Địa chỉ: ấp P, xã T, huyện P, tỉnh Hậu Giang.

2.2. Bà Lê Kim D, sinh năm: 1959; cư trú tại: ấp T, thị trấn R, huyện C, tỉnh Hậu Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Nguyễn Thị Ngọc H, sinh năm: 1964; cư trú tại: ấp P, xã T, huyện P, tỉnh Hậu Giang.

2. Ông Trần Thế N, sinh năm: 1990; cư trú tại: ấp P, xã T, huyện P, tỉnh Hậu Giang.

3. Bà Lê Nguyễn Ngọc M, sinh năm: 1990; cư trú tại: ấp P, xã T, huyện P, tỉnh Hậu Giang.

2. Về án phí:

2.1. Án phí dân sự sơ thẩm:

Nguyên đơn bà Lê Thị Bích C phải chịu số tiền là 18.000.000 đồng, khấu trừ số tiền tạm ứng án phí bà C đã nộp là 9.300.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0007992 ngày 05/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Số tiền còn lại bà Lê Thị Bích C phải nộp 8.700.000 đồng (Tám triệu bảy trăm nghìn đồng).

Bị đơn bà Lê Kim D và ông Lê Nhật B là người cao tuổi nên được miễn án phí sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

2.2. Án phí dân sự phúc thẩm:

Bà Lê Thị Bích C phải chịu 150.000 (một trăm năm mươi nghìn đồng), khấu trừ số tiền tạm ứng án phí bà C đã nộp là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai số 0003251 ngày 07/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Bà C được nhận lại số tiền chênh lệch là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

Bị đơn bà Lê Kim D và ông Lê Nhật B là người cao tuổi nên được miễn án phí theo quy định của pháp luật.

3. Về chi phí tố tụng khác:

Các bị đơn Lê Kim D, Lê Nhật B phải chịu chi phí thẩm định, định giá tài sản với số tiền 6.500.000 đồng. Do nguyên đơn bà Lê Thị Bích C đã nộp tạm ứng, nên các bị đơn bà Lê Kim D, ông Lê Nhật B mỗi người phải nộp lại số tiền là 3.250.000 đồng để hoàn trả lại cho bà Lê Thị Bích C.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Hậu Giang;
- TAND huyện Phụng Hiệp;
- Chi cục THADS huyện Phụng Hiệp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Nguyễn Hồng Thanh