

Tp. Bạc Liêu, ngày 28 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Phi Hải Đ rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn ông Nguyễn Thanh S rút lại toàn bộ yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị C rút lại toàn bộ yêu cầu độc lập theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng Dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 247/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2023 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa:

- *Nguyên đơn*: Anh Phi Hải Đ, sinh năm 1966; địa chỉ: Số X, N, phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh; nơi ở hiện nay: Khóm C, phường D, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Thanh S, sinh năm 1965; địa chỉ thường trú: Số Y, đường S, khu nhà ở Công ty dịch vụ C, khu phố A, phường P, quận E, thành phố Hồ Chí Minh; nơi làm việc: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng B; trụ sở: Số B, Hùng Vương, khóm G, phường D, Thành phố C, tỉnh Cà Mau.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ Bà Nguyễn Thị Thu V, sinh năm 1971; địa chỉ: Số X, N, phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Nguyễn Thị Ái K, sinh năm 1992; địa chỉ: Ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

+ Ông Trịnh Quang T, sinh năm 1957; địa chỉ: Số A, khóm T, phường H, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

+ Bà Juan Shih C (tên Việt Nam: Nguyễn Thị C), sinh năm 1978, quốc tịch Trung Quốc, hộ chiếu số 352888xxx cấp ngày 18/9/2019 tại Đài Loan; địa chỉ: Số Z đường T, huyện Y, thành phố D, Đài Loan, Trung Quốc; số điện thoại liên hệ tại Đài Loan: +886 906.00xxx; tạm trú tại Việt Nam: Ấp B, xã L, thành phố C, tỉnh Cà Mau; địa chỉ làm việc tại Việt Nam: “Khách sạn S”, Số B, Hùng Vương, khóm G, phường D, Thành phố C, tỉnh Cà Mau.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Nh, sinh năm 1975; địa chỉ: Số Y L, khóm A, phường A, thành phố C, tỉnh Cà Mau và ông Hồ Vũ P, sinh năm 1980; đại chỉ: Ấp T, xã H, thành phố C, tỉnh Cà Mau.

+ Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh B; trụ sở: Đường N, khóm B, phường M,

thành phố B, tỉnh Bạc Liêu; đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn T.

+ Ủy ban nhân dân thành phố B; địa chỉ: Đường T, phường B, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu; đại diện: Bà Lê Kim T, chức vụ: Chủ tịch Ủy ban.

+ Văn phòng Công chứng C; trụ sở: Số Y, đường P, phường B, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu; đại diện theo pháp luật: Bà Cao Thị N – chức vụ: Trưởng Văn phòng Công chứng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Các đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

2.2. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc là 4.225.776 đồng (Bốn triệu hai trăm hai mươi lăm nghìn bảy trăm bảy mươi sáu đồng), ông Phi Hải Đ phải nộp tòa bộ số tiền này, ông Đ đã nộp đủ.

2.3. Về án phí:

Ông Phi Hải Đ không phải nộp án phí. Ông Đ đã nộp tạm ứng án phí số tiền 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) tại biên lai thu tạm ứng án phí số 0008754 ngày 06 tháng 6 năm 2023 được hoàn lại toàn bộ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Ông Nguyễn Thanh S không phải nộp án phí. Ông S đã nộp tạm ứng án phí số tiền 56.550.000 đồng (*Năm mươi sáu triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng*) tại biên lai thu tạm ứng án phí số 0008888 ngày 12 tháng 7 năm 2023 được hoàn lại toàn bộ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Bà Nguyễn Thị C không phải nộp án phí. Bà C đã nộp tạm ứng án phí số tiền 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) tại biên lai thu tạm ứng án phí số 0008951 ngày 11 tháng 8 năm 2023 được hoàn lại toàn bộ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát Tp. Bạc Liêu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Lâm Thị Tuyết Anh