

Số: 91/2024/QĐST-DS

Q, ngày 29 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
C NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 113/2024/TLST- DS ngày 03 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. C nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phương Đông.

Địa chỉ: Số 41 (Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của tòa nhà) và số 45, đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Tuấn – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Tuyết Nhung – Giám đốc RB kiêm phó giám đốc chi nhánh Thăng Long theo Giấy ủy quyền số 16/2023/UQ-CT.HĐQT ngày 14/3/2023 của Ngân hàng TMCP Phương Đông.

Người được ủy quyền lại tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Văn Tiên – Chuyên viên thu hồi nợ theo Giấy ủy quyền số 01/2024/UQ-OCB ngày 01/7/2024.

- Bị đơn: Anh Nguyễn Chí C, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Đội 2, thôn Đông Hạ, xã Đông Yên, huyện Q, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1958 (là bố đẻ anh C). ĐKKHKT: 638/26/46, Lê Trọng Tấn, Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Hiện ở: Đội 2, thôn Đông Hạ, xã Đông Yên, huyện Q, Thành phố Hà Nội. (Theo Giấy ủy quyền số C chứng: 02726 quyền số 02/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/7/2024 của Văn phòng C chứng Nguyễn Thị Thành, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1958. ĐKKHKT: 638/26/46, L.T.Tấn, Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Hiện ở: Đội 2, thôn Đông Hạ, xã Đông Yên, huyện Q, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngân hàng TMCP P và anh Nguyễn Chí C xác nhận: tạm tính đến ngày 18/7/2024, anh C còn nợ Ngân hàng TMCP P số tiền đã vay theo Hợp đồng tín dụng số 0108/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 14/8/2023 và Khế ước nhận nợ số 0108/2023/KUNN-OCB-CN ngày 17/8/2023 là 658.852.125 đồng (Sáu trăm năm mươi tám triệu tám trăm năm mươi hai nghìn một trăm hai mươi lăm đồng), trong đó:

- Nợ gốc: 657.210.000 đồng (Sáu trăm năm mươi bảy triệu hai trăm mười nghìn đồng).

- Nợ lãi trong hạn: 1.642.125 đồng (Một triệu sáu trăm bốn mươi hai nghìn một trăm hai mươi lăm đồng).

2.2. Kể từ ngày 19/7/2024 cho đến khi trả hết nợ, anh Nguyễn Chí C tiếp tục phải chịu lãi phát sinh đối với số tiền chưa trả theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 0108/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 14/8/2023 và Khế ước nhận nợ số 0108/2023/KUNN-OCB-CN ngày 17/8/2023, nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

Trường hợp các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP P thì lãi suất mà anh Nguyễn Chí C phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP P theo quyết định của Tòa án cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP Phương Đông.

2.3. Về phương án trả nợ: Kể từ tháng 7/2024 đến tháng 01/2025, vào ngày 25 Dương lịch hàng tháng, anh Nguyễn Chí C phải trả cho Ngân hàng TMCP P số tiền

2.000.000 đồng (Hai triệu đồng), ưu tiên trừ vào nợ gốc. Riêng kỳ trả nợ ngày 25/01/2025 thì anh C phải tất toán toàn bộ dư nợ gốc còn lại, số nợ lãi trong hạn 1.642.125 đồng (Một triệu sáu trăm bốn mươi hai nghìn một trăm hai mươi lăm đồng) nói trên và tiền lãi phát sinh từ ngày 19/7/2024 như nêu tại mục 2.2 ở trên.

2.4. Nếu anh Nguyễn Chí C vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng TMCP Được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số C chứng 2635/HĐTC; quyền số 03/2023, TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/8/2023 tại Văn phòng C chứng Thanh Xuân, thành phố Hà Nội để thu hồi nợ. Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 883, tờ bản đồ số: 54, địa chỉ: Thôn Đông Hạ, xã Đông Yên, huyện Q, thành phố Hà Nội được Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 953592, vào sổ cấp GCN số: CS-QO08367 ngày 19/8/2020 cho anh Nguyễn Chí C. Tài sản bảo đảm đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Nội, chi nhánh huyện Q ngày 16/8/2023.

Trường hợp số tiền phát mại tài sản bảo đảm không đủ trả nợ thì anh C vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Phương Đông.

Tài sản bảo đảm được xử lý theo diện tích, kích thước thực tế tại thời điểm xử lý tài sản bảo đảm. Khi xử lý tài sản bảo đảm, các đương sự và những người đăng ký hộ khẩu thường trú, tạm trú, đang sinh sống tại tài sản bảo đảm có nghĩa vụ chấp hành quyết định của cơ quan xử lý tài sản bảo đảm.

2.5. Anh Nguyễn Chí C tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 15.177.000 đồng (Mười lăm triệu một trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Số tiền 15.400.000 đồng (Mười lăm triệu bốn trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0020073 ngày 03/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Q.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Q;
- Chi cục THADS huyện Q
- Lưu: hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đào Thị Thúy