TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN S** **TỈNH PHÚ YÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **18/**2022/QĐST-DS	*S, ngày 15 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 41/2022/TLST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2022 về việc tranh chấp *"Hợp đồng tín dụng"*, giữa:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn V** *(Sau đây gọi tắt là Ngân hàng).*

Địa chỉ: 02 L, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Mạnh H; Chức vụ: Trưởng phòng kế hoạch kinh doanh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn V chi nhánh huyện S, tỉnh Phú Yên *(Theo văn bản ủy quyền lập ngày 25/5/2022 của ông Vũ Anh T; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn V chi nhánh huyện S).*

- *Bị đơn:* **Hồ Minh Q**, sinh năm 1992.

Địa chỉ: khu phố Tr, thị trấn C, huyện S, tỉnh Phú Yên.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự: Nguyên đơn Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn V và bị đơn Hồ Minh Q.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Số tiền phải trả: Bị đơn Hồ Minh Q thừa nhận hiện còn nợ và chấp nhận trả nợ cho Ngân hàng tổng số tiền 361.791.800đ (trong đó tiền gốc 300.000.000đ và lãi đến ngày 06/7/2022 là 61.791.800đ) phát sinh từ hợp đồng tín dụng số 4605LAV202004812 ngày 21/7/2020.

2.2 Thời gian trả nợ: Ngày 06/8/2022 trả đủ tổng số tiền 361.791.800đ.

Đến hạn thực hiện nghĩa vụ trả nợ mà bị đơn không thực hiện thì nguyên đơn Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự phát mãi tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ. Cụ thể là: Quyền sử dụng đất số T094419 diện tích 500m^2 tờ bản đồ (10), thửa đất số 31 tại khu phố Tr, thị trấn C, huyện S, tỉnh Phú Yên và tài sản trên đất nhà xây cấp 4, diện tích xây dựng 72m^2, mái tol, nền gạch men, tường gạch.

Kể từ ngày 07/7/2022, bị đơn còn phải trả tiền lãi phát sinh thêm cho Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn V theo hợp đồng tín dụng số 4605LAV202004812 ngày 21/7/2020 mà các bên đã ký kết.

2.3 Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bị đơn Hồ Minh Q tự nguyện trả số tiền 1.500.000đ cho nguyên đơn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn V.

2.4 Án phí: Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án nên miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm cho bị đơn Hồ Minh Q vì là con ruột của người có công với cách mạng.

Hoàn lại cho nguyên đơn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn V 8.925.000đ tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số 0002793 ngày 10/6/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện S, tỉnh Phú Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Phú Yên (01);
- VKSND huyện S (02);
- CCTHADS huyện S (02);
- Đương sự (02);
- Lưu hồ sơ;

THẨM PHÁN

Bạch Văn Trinh