TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LAI VUNG** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Lai Vung, ngày 30 tháng 3 năm 2018

Số: 20/2018/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LAI VUNG, TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Út.
Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông: Đặng Văn Hai;
2. Bà: Quang Kim Cúc.

Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 257/2014/TLST-DS, ngày 31/10/2014.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Huỳnh Thị H – sinh năm 1952; *Địa chỉ*: 307, tổ 10, ấp TH, xã HTh, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Ủy quyền cho ông Phan Văn B, sinh năm 1977; *Địa chỉ*: 02 tổ 1 ấp TP, xã TTĐ, thành phố CL, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn*:

1/ Trang Hữu P - sinh năm 1962; *Địa chỉ*: 308/2 ấp TH, xã HTh, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

2/ Trang Kim Q - sinh năm 1987; *Địa chỉ:* 308A/2 ấp TH, xã HTh, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Ông Trang Hữu P uỷ quyền cho Trang Kim Q, sinh năm: 1987. *Địa chỉ:* 308A/2 ấp TH, xã HTh, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1/ UBND huyện Lai Vung; *Địa chỉ*: Khóm 1, TT.Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

2/ Trang Văn B – Sn: 1972;

3/ Phạm Thị Tuyết L – Sn: 1984;

Cùng địa chỉ: 307B, ấp TH, xã HTh, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

4/ Trang Thị Cẩm L – Sn: 1979;

5/ Trần Huy C – Sn: 1975;

Cùng địa chỉ: 307A, ấp TH, xã HTh, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

6/ Trang Kim Hạnh – Sn: 1965; *Địa chỉ*: 20, Khóm 1, TT.Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

7/ Trang Kim Dung – Sn: 1968; *Địa chỉ*: 126 ấp Phú Long, xã Tân Phú Đông, TP.Sađéc, tỉnh Đồng Tháp.

8/ Kiều Thị Hoa – Sn: 1957;

9/ Trang Hữu Tâm – Sn: 1982;

10/ Lê Thị Thùy Trang – Sn: 1984;

11/ Trịnh Thy Mỹ Hồng – Sn: 1988;

12/ Trang Hữu Phúc – Sn: 1983;

Cùng địa chỉ: 308/2 ấp TH, xã HTh, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

13/ Nguyễn Văn T – Sn: 1979; *Địa chỉ*: 308A/2 ấp TH, xã HTh, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Trịnh Thy Mỹ H, Trang Hữu T, Lê Thị Thùy T, Trang Hữu P và Nguyễn Văn T cùng ủy quyền cho Trang Kim Q, sinh năm: 1987. *Địa chỉ:* 308A/2 ấp TH, xã HTh, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

14/ Nguyễn Thị Ngọc L – Sn: 1980;

15/ Trang Văn H – Sn: 1871;

Cùng địa chỉ: 307, ấp TH, xã HTh, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Nguyễn Thị Ngọc L và Trang Văn H cùng ủy quyền cho ông Phan Văn B, sinh năm 1977; *Địa chỉ*: 02 tổ 1 ấp Tân Phát, xã Tân Thuận Đông, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hộ ông Trang Hữu P có nghĩa vụ trả diện tích 666.2m^2 cho hộ bà Huỳnh Thị H; theo mảnh trích đo địa chính số 11-2018, ngày 20/3/2018 là từ mốc M2,M3,M6,M7 trở về M2. Hộ bà Huỳnh Thị H được quyền sử dụng diện tích 666.2m^2 và 479.9m^2, tổng diện tích là 1146.1m^2 của thửa 1008 tờ bản đồ số 33 đất thuộc xã Hòa Thành, theo mảnh trích đo địa chính số 11-2018, ngày 20/3/2018 là từ mốc M2,M3,M4,M5,M6,M7 về M2; Hộ ông Trang Hữu P được quyền sử dụng diện tích 374.3m^2 thuộc một phần thửa 1008 tờ bản đồ số 33 đất thuộc xã Hòa Thành; theo mảnh trích đo địa chính số 11-2018, ngày 20/3/2018 là từ mốc M1, M2 ,M7 M8 trở về M1.

- Hộ bà Huỳnh Thị H được quyền sử dụng diện tích 482.4m^2 của một phần thửa 30 tờ bản đồ số 31 đất thuộc xã Hòa Thành, do ông Trang Hữu P đứng tên quyền sử dụng đất, theo sơ đồ tranh chấp quyền sử dụng đất ngày 15/3/2016 là từ mốc M8,M9,M10,M11 về M8; toàn bộ chi phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất là hộ bà Huỳnh Thị H chịu.

- Hộ bà Huỳnh Thị H được quyền sử dụng diện tích 611.8m^2 của một phần thửa 31 tờ bản đồ số 31 đất thuộc xã Hòa Thành, do Trang Kim Q đứng tên quyền sử dụng đất, theo sơ đồ tranh chấp quyền sử dụng đất ngày 15/3/2016 là từ mốc a,M1,M2,M3,M6,b về a; toàn bộ chi phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất

là hộ bà Huỳnh Thị H chịu. Các cây trồng ngay ranh từ mốc M3,M6,b thì hộ bà Huỳnh Thị H có nghĩa vụ đốn và được quyền sử dụng các cây này.

- Diện tích 592.4m^2 đất mồ mã và các cây trồng lâu năm, hộ ông Trang Hữu P được quyền tiếp tục sử dụng các cây trồng lâu năm và đứng tên quyền sử dụng đất, hộ bà Huỳnh Thị H khi có tử tuất được quyền trôn cất trong phần diện tích 592.4m^2 của một phần thửa 30 tờ bản đồ số 31 đất thuộc xã Hòa Thành, theo sơ đồ tranh chấp quyền sử dụng đất ngày 15/3/2016 là từ mốc a1,a2,a3,M15,a5,a4 về a1.

- Hộ bà Huỳnh Thị H, hộ ông Trang Hữu P và Trang Kim Q đến cơ quan có thẩm quyền để tách quyền sử dụng đất các diện tích đã nêu trên.

- Về lệ phí: Tổng số tiền lệ phí đo đạc thẩm định, định giá là 8.149.000đ; trong đó hộ bà Huỳnh Thị H đã tạm ứng 7.849.000đ, Trang Kim Q đã tạm ứng 300.000đ.

+ Trang Kim Q tự nguyện chịu 4.074.500đ; được khấu trừ 300.000đ đã tạm ứng, như vậy còn lại 3.774.500đ thì Trang Kim Quyền có nghĩa vụ trả cho hộ bà Huỳnh Thị H.

+ Hộ bà Huỳnh Thị H tự nguyện chịu 4.074.500đ; được khấu trừ 7.849.000đ đã tạm ứng, như vậy còn lại 3.774.500đ hộ bà Huỳnh Thị H được nhận lại từ Trang Kim Q.

- Về án phí:

Hộ bà Huỳnh Thị H tự nguyện chịu 200.000đ án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được khấu trừ vào 7.526.000 đồng mà bà Huỳnh Thị H tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 025998 ngày 31/10/2014 và biên lai số 036815 ngày 30/12/2015 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Như vậy bà Huỳnh Thị H được nhận lại 7.326.000đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tạc các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Lai Vung;
- THADS huyện Lai Vung;
- Các đương sự;
- Lưu: HSVA.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

ĐÃ KÝ

Nguyễn Văn Út