

Số: 05/2024/QĐST- DS

TP Hoà Bình, ngày 22 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 120/2023/TLST-DS ngày 17/10/2023, về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Trung H** sinh năm 1970. Nơi cư trú: Xóm Bún, xã Yên Mông, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Q**, sinh năm 1975. Nơi cư trú: Xóm B, xã TM, thành phố HB, tỉnh Hoà Bình.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Luật sư **Trần Dũng T** – Văn phòng luật sư Trần Dũng Tiến và cộng sự - Đoàn Luật sư tỉnh Hoà Bình.

- Bị đơn: Bà **Bùi Thị Th**, sinh năm 1957. Nơi cư trú: Xóm B, xã YM, thành phố HB, tỉnh Hoà Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Bùi Thị Th trả lại toàn bộ thửa đất có diện tích 1.740m², trong đó có 400m² đất ở, địa chỉ thửa đất tại: Đội 1, xóm Bún, xã Yên Mông, thành phố Hoà Bình theo Giấy CNQSD đất số 00474 QSDĐ ngày 27/12/2000 cho ông Nguyễn Trung H.

Bà Bùi Thị Th tự tháo dỡ di dời các công trình đã tự ý xây trên đất của ông H để hoàn trả lại toàn bộ mặt bằng diện tích đất cho ông H, hạn cuối cùng để giao mặt bằng trả ông H là ngày 10/03/2024.

Ông Nguyễn Trung H hỗ trợ cho bà Bùi Thị Th 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*) để di dời các công trình đã tự ý xây dựng trên đất. Việc hỗ trợ đã được các bên đương sự giao nhận trực tiếp tại Tòa án.

Về án phí: Bà Bùi Thị Th phải chịu 150.000^d (*một trăm năm mươi nghìn đồng*) án phí theo quy định của pháp luật. Ông Nguyễn Trung H được trả lại 300.000^d (*ba trăm nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000037 ngày 17/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hoà Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPHB;
- TAND tỉnh HB
- CQ THADS TPHB
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thúy Hằng