TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 28/2025/QĐ-PT	*Cần Thơ, ngày 20 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Mạc Thị Chiên

Các Thẩm phán: Bà Lê Thị Minh Trang

Ông Nguyễn Chế Linh

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 04/2025/DS-ST ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9 – Cần Thơ bị kháng cáo như sau:

Ngày 01 tháng 8 năm 2025, ông Nguyễn Văn T là đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị L có đơn kháng cáo. Nội dung kháng cáo: Yêu cầu cấp phúc thẩm sửa bản sơ thẩm, theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Trong thời gian xét xử phúc thẩm, nguyên đơn bà Trần Thị L có đơn xin rút lại đơn khởi kiện, đơn kháng cáo.

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 20 tháng 11 năm 2025, đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Châu Thị Ớ và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Trần Văn H đồng ý với việc rút đơn khởi kiện, đơn kháng cáo của nguyên đơn.

Xét thấy, đây là ý chí tự nguyện của đương sự, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 04/2025/DS-ST ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9 – Cần Thơ và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 339/2025/TLPT-DS ngày 09 tháng 10 năm 2025, về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa đương sự:

1. Nguyên đơn: Bà **Trần Thị L**, sinh năm 1958.

Địa chỉ: Ấp Đ, xã L, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ liên hệ: Số nhà E, đường P, phường S, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1990

Địa chỉ: Số nhà C đường N, khóm C, phường B, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường P, thành phố Cần Thơ).

2. Bị đơn: Bà **Châu Thị Ớ**, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Ấp Đ, xã L, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Châu T1, sinh năm 1952

Địa chỉ: Ấp Đ, xã L, thành phố Cần Thơ.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Cụ **Châu Thị P**, sinh năm 1939.

Địa chỉ: Ấp Đ, xã L, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lưu Trí D, sinh năm 1959

Địa chỉ: Số C, đường N, khóm C, phường B, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường P, Thành phố Cần Thơ).

3.2. Ông **Trần Văn H**, sinh năm 1965.

Địa chỉ: Ấp Đ, xã L, thành phố Cần Thơ.

3.3. Ông **Châu T1**, sinh năm 1952.

Địa chỉ: Ấp Đ, xã L, thành phố Cần Thơ.

2. Án phí dân sự sơ thẩm và chi phí tố tụng khác:

2.1 Về án phí: Miễn nộp số tiền 965.000 đồng cho bà L, do bà L được miễn nộp tiền tạm ứng án phí nên không phải xử lý. Bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

2.2 Về chi phí tố tụng: Bà Trần Thị L chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản số tiền là 3.625.323 đồng (Ba triệu sáu trăm hai mươi lăm ngàn ba trăm hai mươi ba đồng). Bà L đã nộp tạm ứng, thanh toán xong.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Không ai phải chịu.

4. Quyết định có hiệu lực pháp luật kể từ ngày 20 tháng 11 năm 2025.

CÁC THẨM PHÁN THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lê Thị Minh T2 – N Mạc Thị Chiên

Nơi nhận:
- VKSND thành phố Cần Thơ;
- TAND khu vực 9 – Cần Thơ;
- Phòng THADS khu vực 9 – Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Mạc Thị Chiên

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM

CÁC THẨM PHÁN **CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

T4

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM

CÁC THẨM PHÁN **CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trịnh Thị Bích Hạnh Đào Thị T3 **Trương Đình N**