TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 107/2024/QĐ-PT	*Hà Nội, ngày 06 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có*:*

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Nguyễn Thị Lan Anh**
Các thẩm phán: Bà **Ngô Tuyết Băng**
Bà **Nguyễn Thị Hồng Hạnh**

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 158/2023/DS-ST ngày 11/9/2023 của Toà án nhân dân quận LB1, thành phố Hà Nội bị kháng cáo như sau:

Theo đơn kháng cáo đề ngày 21/9/2023 của bị đơn là bà NBH2: kháng cáo toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm số 158/2023/DS-ST ngày 11/9/2023 của Toà án nhân dân quận LB1. Lý do kháng cáo: Tòa cấp sơ thẩm chưa xem xét đầy đủ các chứng cứ, lời khai của các bên liên quan trong vụ án, đặc biệt chưa làm rõ được hành vi về quyền cho thuê của H3, quyền thu tiền của bên thuê khi đã hết thời han hợp đồng thuê nên đã có phán quyết gây thiệt hại nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà cũng như chưa xem xét đến lỗi, trách nhiệm khắc phục hậu quả của Công ty TNHH MTV DVNƠVKĐT (H3).

Những vấn đề cụ thể trong đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết vụ án theo trình tự phúc thẩm theo hướng: Bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa ngày 15 tháng 3 năm 2023, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội mở phiên tòa lần 1 theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 626/2024/QĐ-PT ngày 08 tháng 12 năm 2023 và đã được tống đạt cho các đương sự trong đó có bị đơn bà NBH2 là người kháng cáo. Tại phiên tòa, có mặt đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Công ty TNHH MTV DVNƠVKĐT (H3), đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là TCTĐTPTNVĐT (H4). Vắng mặt bị đơn bà NBH2; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan khác là UBND thành phố Hà Nội xin vắng mặt.

Căn cứ Điều 233, khoản 2 Điều 296 Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định hoãn phiên toà phúc thẩm số 598/2023/QĐ-PT ngày 15/12/2023. Phiên toà phúc thẩm sẽ được mở lại vào hồi 08 giờ 45 phút ngày 16 tháng 01 năm 2024 tại phòng xử 17 trụ sở Toà án nhân dân

thành phố Hà Nội. Quyết định này đã được tống đạt cho các đương sự.

- 08 giờ 45 phút ngày 16 tháng 01 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội mở phiên tòa theo Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số 598/2023/QĐ-PT ngày 15/12/2023. Tại phiên tòa, có mặt đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Công ty TNHH MTV DVNƠVKĐT (H3), đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là TCTĐTPTNVĐT (H4). Bị đơn bà NBH2 vắng mặt không có lý do. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan khác là UBND thành phố Hà Nội xin vắng mặt.

Căn cứ vào Điều 233 và khoản 2 Điều 296 của Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định hoãn phiên toà phúc thẩm số 20/2024/QĐ-PT ngày 16/01/2024. Phiên toà phúc thẩm sẽ được mở lại vào hồi 08 giờ 45 phút ngày 06 tháng 02 năm 2024 tại phòng xử 16 trụ sở Toà án nhân dân thành phố Hà Nội. Quyết định này đã được tống đạt hợp lệ cho các đương sự.

- 08 giờ 45 phút ngày 06 tháng 02 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội mở phiên tòa tiếp theo Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số 20/2024/QĐ-PT ngày 16/01/2024. Tại phiên tòa, có mặt đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Công ty TNHH MTV DVNƠVKĐT (H3), đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là TCTĐTPTNVĐT (H4). Bị đơn bà NBH2 vẫn vắng mặt không có lý do.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội tham gia phiên tòa, phát biểu và đề nghị: Tại phiên tòa bà H2 là người kháng cáo đã được Tòa án triệu tập hợp lệ 2 lần nhưng vẫn vắng mặt không có lý do. Căn cứ khoản 5 điều 308 BLTTDS: Đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với đơn kháng cáo của bà H2.

- Xét thấy, bà NBH2 là người kháng cáo, đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt không có lý do thì bị coi như từ bỏ việc kháng cáo và Tòa án đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của người đó và giữ nguyên bản án sơ thẩm. Bà NBH2 vắng mặt tại phiên tòa không thuộc trường hợp vắng mặt vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan.

Căn cứ vào khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 535/2023/TLPT-DS ngày 20 tháng 11 năm 2023 về việc việc "Tranh chấp đòi tài sản cho thuê phát sinh từ hợp đồng và bồi thường thiệt hại", giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty TNHH MTV DVNƠVKĐT (H3);

Trụ sở: Số 1 đường NHT13, phường ĐK14, quận HM15, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông THH5 - Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của H3: Bà ĐTML6, chức vụ Trưởng phòng Pháp chế - Công ty TNHH MTV DVNƠVKĐT (H3); ông TQH7, chức vụ: Giám đốc - Chi nhánh Công ty TNHH MTV DVNƠVKĐT (H3) - Xí nghiệp 4; ông NCT8, chức vụ: Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV DVNƠVKĐT (H3) - Xí nghiệp 4; chị ĐTT9, chuyên viên phòng Pháp chế, Công ty TNHH MTV DVNƠVKĐT (H3).

Bị đơn: Bà NBH2, sinh năm 1965;

Địa chỉ: Số 4B phố TP16, phường HB17, quận HK18, Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: 12 phố Lê Lai, quận HK18, thành phố Hà Nội

2. TCTĐTPTNVĐT (H4);

Địa chỉ: Tòa nhà HT22, số 37 đường LVL19, phường NC20, quận TX21, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông ĐHĐ10 - Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông TPC11, chức vụ: Phó Giám đốc BQL DA số 11 và ông TĐM12, chức vụ: Trưởng phòng Đầu tư BQL DA số 11. Theo Giấy ủy quyền số 2216/UQ- H4 ngày 21/07/2023.

2. Giữ nguyên bản án dân sự sơ thẩm số 158/2023/DS-ST ngày 11/9/2023 của Toà án nhân dân quận LB1, thành phố Hà Nội.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà NBH2 phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số: 0066194 ngày 25/9/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận LB1, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ **THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSNDTP Hà Nội;
- TAND quận LB1;
- Chi cục THADS quận LB1;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Nguyễn Thị Lan Anh