

Số: 15/2025/QĐST-DS

TP. Cao Lãnh, ngày 28 tháng 02 N 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 02 N 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 819/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 11 N 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP TV VÀ PT

(Tên cũ: Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex) (dưới đây viết tắt là "PGBank").

Địa chỉ trụ sở CH: Tầng 16, 23, 24, Tòa nhà Mipec, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Mạnh Thắng, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Đại diện theo ủy quyền của ông Thắng: Ông Nguyễn Văn H, Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Đồng Tháp - Ngân hàng TMCP TV VÀ PT. Địa chỉ: 132-134 Nguyễn Huệ, phường 2, TP. CL-ĐT (Quyết định ủy quyền số 98/2024/QĐ-CTHĐQT ngày 13/3/2024).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hoàng: Ông Nguyễn Xuân V – chức vụ: Chuyên viên phòng xử lý nợ. Địa chỉ: Số 132-134 Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố CL-ĐT (Văn bản ủy quyền ngày 16/12/2024).

Bị đơn:

1/ Ông Võ Văn N, Sinh N: 1972.

2/ Bà Thái Thị CH, Sinh N: 1965.

HKTT: Tổ 3, Khóm 1, Phường 1, TP CL-ĐT.

Địa chỉ: Số 154 đường Phan Văn Cử, phường Mỹ Ph, thành phố CL-ĐT

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ngân hàng TMCP TV VÀ PT yêu cầu ông Võ Văn N và bà Thái Thị CH trả số tiền nợ của Hợp đồng tín dụng số 362.0304/2023/HĐTDHM-CN/PG BankHCL, ký ngày 04/08/2023 và (các) Phụ lục Hợp đồng, Khế ước nhận nợ đã ký với Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex (nay đổi tên thành Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát Triển), tính đến ngày 20/02/2025 là 2.684.425.533 đồng tính đến ngày 20/02/2025 (Trong đó vốn: 2.350.000.000 đồng, lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi chậm trả số tiền: 334.425.533 đồng).

Ông Võ Văn N và bà Thái Thị CH đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP TV VÀ PT số tiền vốn và lãi theo hợp đồng tín dụng số 362.0304/2023/HĐTDHM-CN/PG BankHCL, ký ngày 04/08/2023 và (các) Phụ lục Hợp đồng, Khế ước nhận nợ đã ký với Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex (nay đổi tên thành Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát Triển) số tiền vốn và lãi: 2.684.425.533 đồng, tính đến ngày 20/02/2025 (Trong đó vốn: 2.350.000.000 đồng, lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi chậm trả số tiền: 334.425.533 đồng).

Kể từ ngày tiếp theo ngày 21/02/2025 cho đến khi thi hành án xong, Ông Võ Văn N và bà Thái Thị CH còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 362.0304/2023/HĐTDHM-CN/PG BankHCL, ký ngày 04/08/2023 và (các) Phụ lục Hợp đồng, Khế ước nhận nợ đã ký với Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex (nay đổi tên thành Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát Triển) cho đến khi Ông Võ Văn N và bà Thái Thị CH trả xong nợ.

2.2 Công nhận Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 362.0365/2022/BĐ ngày 01/08/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex (nay đổi tên thành Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát Triển) và ông Võ Văn N cũng bà Thái Thị CH, công chứng ngày 01/08/2022 tại Văn phòng công chứng Mai Hùng Dũng, số công chứng 2461, quyền số 03/2022 TP/CC- SCC/HĐGD để đảm bảo thi hành án. Tài sản bảo đảm là Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 53 tờ bản đồ số: 35, địa chỉ: tại Phường Mỹ Phú, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ992949 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: C801837 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 06/03/2019 là hợp pháp.

Trường hợp ông Võ Văn N và bà Thái Thị CH không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP TV VÀ PT thì Ngân hàng TMCP TV VÀ PT có quyền

yêu cầu phát mại tài sản thế chấp theo các hợp đồng thế chấp nêu trên để thi hành án theo quy định pháp luật.

2.3 Chi phí xem xét, thẩm định và đo đạc là 3.432.000 đồng, ông Võ Văn N và bà Thái Thị CH chịu. Ngân hàng TMCP TV VÀ PT đã tạm ứng và chi xong nên ông Võ Văn N và bà Thái Thị CH có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng TMCP TV VÀ PT số tiền: 3.432.000 đồng.

2.4 Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Võ Văn N và bà Thái Thị CH đồng ý tự nguyện chịu số tiền 42.994.255 đồng.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP TV VÀ PT số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 40.764.000 đồng theo biên lai thu số 0012988, ngày 12/11/2024 tại Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TPCL;
- Chi cục THADS TPCL;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Tuyết Nga