

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 10 – ĐẮK LẮK**

Bản án số: 21/2025/DS-ST

Ngày 29 tháng 9 năm 2025

Về tranh chấp hợp đồng vay tài sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 - ĐẮK LẮK**

- Thành phần hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông **Trần Cảnh Toàn**.

Các hội thẩm nhân dân: Ông **Nguyễn Thanh Phong** và ông **Lê Đăng Huấn**.

- Thư ký phiên tòa: Ông **Nguyễn Mậu Tuân** – Thư ký Tòa án nhân dân khu vực 10.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 tham gia phiên tòa: Ông **Triệu Chung Thắng** – Kiểm sát viên.

Ngày 29 tháng 9 năm 2025, tại Tòa án nhân dân khu vực 10 xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 03/2025/TLST-DS ngày 09/7/2025, về tranh chấp hợp đồng vay tài sản theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 20/2025/QĐXXST-DS ngày 26/8/2025 và Quyết định hoãn phiên tòa số 14/2025/QĐST-DS ngày 12/9/2025, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Q.

Địa chỉ: tầng 1 và tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower, 111 P, phường S, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: ông **Hàn Ngọc V** – chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền số 100436.25 ngày 28/5/2025): ông **Nguyễn Minh T** – Chức vụ: Cán bộ Ngân hàng TMCP Q.

Địa chỉ: Lầu 2, số 27, Nguyễn Tất Thành, phường B, tỉnh Đắk Lắk. Có mặt.

- Bị đơn: Ông **Trần Công Th**.

Địa chỉ: thôn X, xã P, tỉnh Đắk Lắk. Vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

- Theo đơn khởi kiện ngày 28/5/2025 và bản tự khai ngày 16/7/2025, đại diện nguyên đơn trình bày: Ngân hàng TMCP Q ký với Ông **Trần Công Th** Hợp đồng tín dụng sau: Hợp đồng tín dụng số 6977601.23 ngày 18/07/2023 với nội dung cho Ông **Trần Công Th** vay số tiền 750.000.000 đồng; Mục đích vay để mua Ô tô mới tiêu dùng

nhãn hiệu KIA-SPORTAGE, BKS 47A-590.82; Thời hạn vay: 36 tháng từ ngày tiếp theo ngày giải ngân đến 18/07/2026; Lãi suất tại thời điểm giải ngân: 11,00%/năm. Lãi suất này là lãi suất ưu đãi và chỉ được áp dụng trong 12 tháng đầu tiên kể từ ngày giải ngân khoản tín dụng. Hết thời hạn ưu đãi nói trên lãi suất này sẽ được điều chỉnh lại 03 tháng một lần bằng lãi suất cơ sở theo sản phẩm cộng biên độ 3,9%/năm.

Trả nợ gốc: Hàng tháng vào ngày 18, mỗi kỳ trả 20.833.000 đồng còn lại trả kỳ cuối, kỳ trả đầu tiên vào ngày 18/08/2023; Trả nợ lãi: Hàng tháng vào ngày 18; kỳ trả lãi đầu tiên vào ngày 18/08/2023.

Và đề nghị phát hành thẻ ngày 18/07/2023, hạn mức thẻ: 75.000.000 đồng; Loại thẻ: VIB Rewards Unlimited; Lãi suất, phí: theo bản chấp thuận về điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng VIB

Tài sản bảo đảm cho khoản vay là: Xe ô tô nhãn hiệu: KIA, số loại: SPORTAGE, biển kiểm soát: 47A-590.82, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 47000866 do Công an huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 18/07/2023. Việc thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

VIB đã giải ngân cho Ông Trần Công Th theo Đơn đề nghị giải ngân kèm khế ước nhận nợ số 6977601(1).23 với số tiền 750.000.000 đồng theo đúng yêu cầu của khách hàng và phù hợp với Hợp đồng tín dụng.

Căn cứ Đề nghị phát hành thẻ ngày 18/07/2023, VIB đồng ý cấp Thẻ tín dụng cho Ông Trần Công Thắng chi tiết số thẻ như sau: 526887*****3111; Hạn mức thẻ: 75.000.000 đồng; Loại thẻ: VIB Rewards Unlimited; Lãi suất, phí: theo bản chấp thuận về điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng VIB

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng Ông Trần Công Th đã luôn vi phạm nghĩa vụ thanh toán nợ gốc và lãi phát sinh, Ông Trần Công Th đã không thực hiện việc trả nợ gốc, lãi đúng cam kết.

Do đó, khoản vay đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 10/02/2025. Trong quá trình giải quyết VIB đã đôn đốc, tạo điều kiện nhiều lần để Ông Trần Công Th trả nợ nhưng khách hàng vẫn cố tình vi phạm, không thực hiện theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp và theo các quy định của pháp luật.

Vì vậy, VIB có quyền thực hiện mọi biện pháp thu hồi nợ phù hợp với quy định của pháp luật nên VIB đã tiến hành khởi kiện Ông Trần Công Th tại Tòa án có thẩm quyền.

Tính đến ngày 16/7/2025, ông Trần Công Th chỉ trả được 374.994.000 đồng tiền gốc và tiền lãi là 97.202.828 đồng và còn nợ VIB số tiền 517.694.016 đồng (cả gốc và lãi), trong đó khoản nợ vay tín dụng cả gốc và lãi là 404.789.237 đồng + nợ vay thẻ gốc và lãi là 112.904.779 đồng.

Nay, VIB khởi kiện buộc Ông Trần Công Th có nghĩa vụ thanh toán số tiền tạm tính đến ngày 16/7/2025 như trên.

Ông Trần Công Th tiếp tục tính lãi, lãi quá hạn kể từ ngày 17/7/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo quy định tại Hợp đồng tín dụng đã ký.

Trong trường hợp Ông Trần Công Th không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho VIB, thì VIB có quyền được yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm, cụ thể là: Xe ô tô nhãn hiệu: KIA, số loại: SPORTAGE, biển kiểm soát: 47A-590.82, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 47000866 do Công an huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 18/07/2023.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho bên vay vốn với VIB. Trường hợp nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì bên vay vốn vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho VIB.

- Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án đã tổng đạt thông báo thụ lý vụ án, giấy triệu tập làm việc, thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải cũng như tiến hành tổng đạt quyết định đưa vụ án ra xét xử, quyết định hoãn phiên tòa đối với bị đơn là ông Trần Công Th nhưng đương sự vắng mặt không có lý do.

Tại phiên tòa, đại diện ngân hàng vẫn giữ nguyên yêu cầu như đơn khởi kiện và đề nghị ông Trần Công Th phải trả cho ngân hàng VIB số nợ gốc theo hợp đồng đã vay (bao gồm nợ vay tín dụng và nợ vay qua thẻ) là 443.673.882 đồng và lãi suất (trong hạn, quá hạn, phí) tạm tính đến ngày 29/9/2025 là 100.720.102 đồng, tổng cộng là 544.393.984 đồng.

Ông Trần Công Th phải tiếp tục chịu lãi suất chậm trả theo mức lãi suất của hợp đồng tín dụng, văn bản đề nghị phát hành thẻ đã ký kết tính từ ngày 30/9/2025 cho đến khi trả xong nợ.

Nếu ông Trần Công Th không trả hoặc trả không đủ số nợ cho ngân hàng thì tài sản đã thế chấp là chiếc xe ô tô nhãn hiệu KIA, số loại Sportage BKS 47A-590.82, theo giấy chứng nhận đăng ký số 47000866 do Công an huyện Krông Năng cấp ngày 18/7/2023 được xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân phát biểu:

Về tố tụng: Tòa án đã thụ lý đúng thẩm quyền, xác định đúng và đủ tư cách các đương sự. Tại phiên tòa, Thẩm phán điều hành trình tự theo đúng thủ tục, đương sự thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ của mình.

Về nội dung tranh chấp: Đề nghị chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ngân hàng TMCP Q để buộc ông Trần Công Th phải trả cho VIB số tiền đã vay và nợ, trong đó gốc 443.673.882 đồng và lãi suất tạm tính đến ngày 29/9/2025 là 100.720.102 đồng, tổng cộng là 544.393.984 đồng. Ông Trần Công Th phải chịu lãi phát sinh kể từ ngày 30/9/2025 đến khi trả xong nợ theo mức lãi như hợp đồng tín dụng và văn bản đề nghị phát hành thẻ đã ký.

Sau khi ông Trần Công Th trả xong nợ thì VIB phải trả lại giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 47000866 do Công an huyện Krông Năng cấp ngày 18/7/2023 cho ông Trần Công Th; Nếu không trả hoặc trả không đủ khi bản án đã có hiệu lực pháp luật thì VIB có quyền xử lý tài sản đã thế chấp là chiếc xe ô tô nhãn hiệu KIA, số loại Sportage BKS 47A-590.82 theo thủ tục thi hành án dân sự.

Về án phí đề nghị giải quyết theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Căn cứ vào các chứng cứ, tài liệu thu thập được có trong hồ sơ vụ án, được thẩm tra tại phiên toà. Căn cứ vào ý kiến của đương sự tại phiên toà, Hội đồng xét xử nhận định như sau :

[1] Về tố tụng:

[1.1] Quan hệ pháp luật: Ngân hàng TMCP Q khởi kiện ông Trần Công Th về việc phải thanh toán cho ngân hàng VIB khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng số 6977601.23 và hạn mức cấp thẻ tín dụng được ký cùng ngày 18/7/2023. Quan hệ tranh chấp được xác định là tranh chấp về hợp đồng dân sự được quy định tại khoản 3 Điều 26 của Bộ luật tố tụng dân sự (BLTTDS).

[1.2] Thẩm quyền giải quyết: Bị đơn ông Trần Công Th cư trú tại thôn X, xã P, huyện K, tỉnh Đắk Lắk (nay là thôn X, xã P, tỉnh Đắk Lắk) nên áp dụng Nghị quyết số 81/2025/UBTVQH15 ngày 27/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội và điểm a khoản 1 Điều 39 của BLTTDS, xác định vụ án thuộc thẩm quyền thụ lý, giải quyết của Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đắk Lắk.

[1.3] Bị đơn ông Trần Công Th mặc dù đã được Tòa án tiến hành thủ tục tố tụng nhiều lần nhưng đều vắng mặt không có lý do. Căn cứ vào điểm b khoản 2 Điều 227 và khoản 3 Điều 228 của BLTTDS, Tòa án tiến hành xét xử vắng mặt đương sự.

[2] Về nội dung:

[2.1] Đối với tiền nợ gốc: Ngày 18/7/2023, ông Trần Công Th ký hợp đồng tín dụng số 6977601.23 với VIB – Chi nhánh Bắc Đắk Lắk – Phòng giao dịch B vay số tiền 750.000.000 đồng. Thời hạn vay 36 tháng, lãi suất cho vay trong hạn 11,00%/năm. Mục đích vay: Mua ô tô mới. Trả nợ gốc hàng tháng vào ngày 18 và trả nợ lãi hàng tháng vào ngày 18, kỳ trả nợ gốc + nợ lãi đầu tiên là ngày 18/8/2023. Cùng ngày (18/7/2023), ông Trần Công Th ký tiếp với VIB – Chi nhánh Bắc Đắk Lắk – Phòng giao dịch B để đề nghị cấp hạn mức thẻ tín dụng với số tiền 75.000.000 đồng theo loại thẻ VIB Rewards Unlimited với lãi suất, phí theo chấp thuận về điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng VIB.

Hợp đồng tín dụng và văn bản đề nghị phát hành thẻ ngày 18/7/2023 đã được các bên ký kết là hợp pháp để các bên thực hiện. VIB đã giải ngân và đã cấp thẻ tín dụng cho ông Trần Công Th.

Quá trình thực hiện hợp đồng vay, ông Trần Công Th đã trả được số tiền 374.994.000 đồng tiền gốc; đối với khoản nợ thẻ tín dụng đã thanh toán được 6.332.118 đồng. Kỳ trả nợ gốc, nợ lãi tiếp theo (ngày 18/02/2025) thì ông Trần Công Th luôn vi phạm nghĩa vụ thanh toán nợ gốc và lãi phát sinh, không thực hiện việc trả nợ gốc, nợ lãi như đã cam kết mặc dù đã được Ngân hàng thông báo, nhắc nhở nhiều lần. Khoản nợ gốc của ông Trần Công Th đối với số tiền nợ vay còn lại là 375.006.000 đồng và nợ thẻ tín dụng 68.667.882 đồng đã chuyển sang nợ quá hạn thanh toán kể từ sau ngày 10/02/2025, lỗi hoàn toàn thuộc về ông Th. Ngân hàng VIB yêu cầu ông Trần

Công Th phải hoàn trả tổng số tiền nợ gốc vay theo hợp đồng tín dụng đã ký còn lại là 375.006.000 đồng và nợ thẻ tín dụng 68.667.882 đồng là có căn cứ, cần được chấp nhận.

[2.2] Đối với tiền nợ lãi: Khi ký kết hợp đồng tín dụng, các bên thỏa thuận lãi suất cho vay trong hạn, lãi suất quá hạn (lãi phạt) cũng như lãi chậm trả đối với lãi... Xét thấy đây là sự tự nguyện thỏa thuận giữa các bên, phù hợp với quy định của pháp luật nên cần chấp nhận. Quá trình thực hiện hợp đồng, ông Trần Công Th chỉ mới thanh toán cho ngân hàng số tiền 97.202.828 đồng lãi suất. Ngoài số tiền lãi đã trả như trên thì ông Th chưa trả khoản nào cho ngân hàng và ngân hàng yêu cầu tính lãi suất (bao gồm nợ lãi trong hạn + nợ lãi quá hạn + phí) của số nợ mà ông Th đã nợ VIB theo mức lãi như hợp đồng tín dụng, văn bản đề nghị phát hành thẻ đã ký là có căn cứ.

Tính đến ngày 29/9/2025 thì ông Trần Công Th đã nợ và phải trả cho ngân hàng VIB số tiền gốc đối với khoản vay tín dụng là 375.006.000 đồng + lãi suất (trong hạn, quá hạn) 74.483.373 đồng và nợ gốc thẻ tín dụng 68.667.882 đồng + phí thẻ tín dụng 26.236.729 đồng. Tổng cộng cả gốc và lãi của các khoản vay là 544.393.984 đồng.

Ông Trần Công Th phải tiếp tục chịu lãi suất phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 6977601.23, khế ước nhận nợ số 6977601(1).23 và văn bản đề nghị phát hành thẻ kể từ ngày 30/9/2025 cho đến khi trả hết nợ.

[2.3] Về tài sản thế chấp: Xét hợp đồng thế chấp số 5351468.23 ngày 18/7/2023 giữa bên thế chấp ông Trần Công Th với bên nhận thế chấp là VIB – Chi nhánh Bắc Đắc Lắc – Phòng giao dịch B đều có chữ ký của các bên và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại trung tâm có thẩm quyền nên việc thế chấp này là hợp pháp.

Trường hợp ông Trần Công Th thanh toán hết khoản nợ trên cho VIB thì ngân hàng có trách nhiệm trả lại giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 47000866 do Công an huyện Krông Năng cấp ngày 18/7/2023 cho ông Trần Công Th.

Nếu ông Trần Công Th không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán nợ cho ngân hàng VIB thì sau khi bản án có hiệu lực, ngân hàng VIB có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mãi đối với tài sản đã thế chấp là chiếc xe ô tô nhãn hiệu KIA, số loại Sportage BKS 47A-590.82 để thu hồi nợ.

[3] Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Công Th phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, sau khi đã được tính số tiền là 25.776.000 đồng.

Nguyên đơn ngân hàng VIB không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp.

[4] Xét đề nghị của đại diện Viện kiểm sát là phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử.

Vì các lẽ trên!

QUYẾT ĐỊNH :

Căn cứ: Khoản 3 Điều 26; điểm b khoản 1 Điều 39; Điều 147; điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 3 Điều 228, Điều 266 và Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều

91, 95 và 98 của Luật các tổ chức tín dụng; Điều 299, 463 và 466 của Bộ luật dân sự; khoản 2 Điều 26 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Q.

1.1. Buộc ông Trần Công Th phải trả cho Ngân hàng TMCP Q số tiền 544.393.984 đồng (trong đó nợ gốc 443.673.882 đồng + nợ lãi tính đến ngày 29/9/2025 là 100.720.102 đồng).

Kể từ ngày 30/9/2025, ông Trần Công Th còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn, phí phạt của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 6977601.23, khế ước nhận nợ số 6977601(1).23 và văn bản đề nghị phát hành thẻ tín dụng cho đến khi thanh toán xong nợ.

1.2. Trường hợp ông Trần Công Th thanh toán hết nợ cho ngân hàng VIB thì ngân hàng VIB có trách nhiệm trả lại giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 47000866 do Công an huyện Krông Năng cấp ngày 18/7/2023 cho ông Trần Công Th.

1.3. Trường hợp ông Trần Công Th không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng VIB thì sau khi bản án có hiệu lực pháp luật, ngân hàng VIB có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mãi đối với tài sản đã thế chấp là chiếc xe ô tô nhãn hiệu KIA, số loại Sportage BKS 47A-590.82 để thu hồi nợ.

2. Về án phí: Ông Trần Công Th phải chịu 25.776.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng VIB số tiền 11.689.000 đồng (do ông Nguyễn Văn H nộp) tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0012206 ngày 11/6/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Năng.

3. Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án.

Bị đơn có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày tròn, kể từ ngày nhận được bản án hoặc ngày bản án được niêm yết hợp lệ.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án dân sự thực hiện theo Điều 30 Luật thi hành án dân sự;

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND khu vực 10;
- Phòng THADS khu vực 10;

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

- Các đương sự;
- Lưu HSVA, VPTA.

(Đã ký)

Trần Cảnh Toàn