

Số: 12/2024/QĐST-DS

Phước Long, ngày 11 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 112/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2023;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh (viết tắt: HDBank)

Địa chỉ: 25 Bis, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Nguyễn Trần Thanh H - Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân HDBank là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 735/2021/QĐ-TGD ngày 15/4/2021 và số 179/2023/UQ-HDBANK-XLN ngày 28/7/2023).

* *Bị đơn*: Ông Hoàng Ngọc H, sinh năm 1980

Bà Trần Thị Ánh T, sinh năm 1988

Địa chỉ: Thôn Y, xã P, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Trần Thị Ánh T và ông Hoàng Ngọc H có nghĩa vụ thanh toán cho HDBank số tiền vay 2.679.198.798 đồng (trong đó: tiền vay gốc 2.300.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 190.111.823 đồng, tiền lãi quá hạn 178.056.161 đồng, tiền lãi chậm trả lãi 11.030.814 đồng), và tiền lãi phát sinh từ ngày 02/3/2024 cho đến khi thanh toán hết nợ theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và các đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ ngày 29/8/2022, 15/9/2022, 17/02/2023.

Trường hợp bà T, ông H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán thì HDBank được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản đảm bảo để thu hồi nợ, gồm: Diện tích đất 389,5m² tại thửa đất PT, tờ bản đồ số ĐL, tọa lạc tại thôn Y, xã P, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS 01664/TATT ngày 29/3/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho bà Trần Thị Ánh T, và diện tích đất 956m² cùng tài sản gắn

liền với đất tại thửa đất PT, tờ bản đồ số ĐL, tọa lạc tại thôn Y, xã P, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS 01662/TATT ngày 29/3/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho bà Trần Thị Ánh T.

HDBank có nghĩa vụ giao trả cho bà T, ông H giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS 01664/TATT và CS 01662/TATT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/3/2016 khi bà T, ông H thanh toán hết số tiền trên.

- Bà Trần Thị Ánh T có nghĩa vụ thanh toán cho HDBank số tiền nợ thẻ tín dụng 98.259.281 đồng (trong đó: tiền nợ gốc 63.575.018 đồng, tiền lãi 17.575.116 đồng, phí thẻ: 17.109.147 đồng), và tiền lãi phát sinh từ ngày 02/3/2024 cho đến khi thanh toán hết nợ theo mức lãi suất được quy định tại quyết định ban hành lãi suất thẻ tín dụng HDBank.

- Về án phí: Bà Trần Thị Ánh T và ông Hoàng Ngọc H phải chịu 42.791.988 đồng (Bốn mươi hai triệu bảy trăm chín mươi một nghìn chín trăm tám mươi tám đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Trần Thị Ánh T phải chịu 2.456.482 đồng (Hai triệu bốn trăm năm mươi sáu nghìn bốn trăm tám mươi hai đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

HDBank không phải chịu án phí. Hoàn trả cho HDBank số tiền tạm ứng án phí 40.724.070 đồng (Bốn mươi triệu bảy trăm hai mươi bốn nghìn không trăm bảy mươi đồng) mà HDBank đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phước Long theo biên lai thu tiền số 0008674 ngày 24 tháng 10 năm 2023.

- Về chi phí tố tụng: Bà Trần Thị Ánh T và ông Hoàng Ngọc H chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Bà T và ông H có nghĩa vụ hoàn trả cho HDBank số tiền 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ mà HDBank đã nộp theo biên bản giao nhận ngày 11 tháng 12 năm 2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND, VKSND tỉnh Bình Phước;
- VKSND thị xã Phước Long;
- Chi cục THADS thị xã Phước Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

đã ký

Nguyễn Thị Bích Vân