

Số: 60/2022/QĐST - DS

Chư Pưh, ngày 13 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 48/2022/TLST – DS, ngày 23 tháng 02 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần (TMCP) Công thương Việt Nam

Địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B, chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Công T, Chức vụ: Phó Giám đốc ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai.

Địa chỉ: 01 Trần Hưng Đạo, phường TS, thành phố PK, tỉnh Gia Lai

Người được ủy quyền lại tham gia tố tụng: Ông Trần Văn P – Trưởng phòng giao dịch huyện Chư Pưh - Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai.

Bị đơn: Chị Trần Thị T1, sinh năm 1980

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Hoàng Văn T2, sinh năm 1981

Cùng địa chỉ: Thôn Lũh Ngó, xã IH, huyện CP, huyện CP, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ:

Chị Trần Thị T1 và anh Hoàng Văn T2 công nhận nợ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai tổng số tiền tính đến ngày 03/6/2022 là 296.616.460 đồng (*Hai trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm mười sáu ngàn, bốn trăm sáu mươi đồng*). Trong đó, nợ gốc là 200.000.000 đồng; nợ lãi, lãi phạt cộng dồn tính đến ngày 03/6/2022 là 96.616.460 đồng và tiền lãi phát sinh đến khi trả xong nợ theo hợp đồng đã ký kết.

1.2. Thời hạn và phương thức trả nợ:

Chị Trần Thị T1 và anh Hoàng Văn T2 cam kết thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam thông qua Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai toàn bộ số tiền nói trên vào ngày 03 tháng 9 năm 2022.

Nếu đến thời hạn thanh toán nêu trên mà chị Trần Thị T1 và anh Hoàng Văn T2 không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án Dân sự xử lý, phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1396/HĐTC ngày 04/11/2016, đã được các bên ký kết để thu hồi nợ gồm:

Giá trị quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thôn Lũh Ngó, xã IH, huyện CP, tỉnh Gia Lai; Thửa đất số 56; tờ bản đồ số 49. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 139635 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/10/2016.

Việc tính lãi, lãi suất trong hạn và quá hạn đối với các khoản vay của tổ chức tín dụng phải theo hợp đồng đã ký kết kể từ khi giao dịch cho đến khi thanh toán hết các khoản nợ gốc và lãi suất phát sinh theo thỏa thuận trong hợp đồng. Khi tính lãi chỉ tính lãi của số nợ gốc còn phải thi hành án mà không tính lãi của số tiền lãi chưa trả trong quá trình thi hành án.

1.3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

Chị Trần Thị T1 và anh Hoàng Văn T2 tự nguyện chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng). Chị T1 và anh T2 có nghĩa vụ thanh toán lại cho Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam thông qua Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai số tiền 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) vào ngày 03/9/2022 (Nguyên đơn không yêu cầu tính lãi chậm trả đối với khoản tiền này).

2.4. Về án phí: Các đương sự tự nguyện thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên được giảm 50% tiền án phí dân sự sơ thẩm. Chị Trần Thị T1 và anh Hoàng Văn T2 tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 7.415.411 đồng (Bảy triệu, bốn trăm mười lăm ngàn, bốn trăm mười một đồng); $(296.616.460 \text{ đồng} \times 5\%) : 2 = 7.415.411 \text{ đồng}$.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.105.000 đồng (Bảy triệu, một trăm lẻ năm ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng phí số 0005841 ngày 23 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự và người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Chư Pưh;
- Cơ quan THADS;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Ngọc Trung