TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THỦY NGUYÊN** **THNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 609/2023/QĐCNHGT - DS	*Thủy Nguyên, ngày 25 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THNH TẠI TOÀ ÁN

Căn cứ Điều 31, Điều 32, Điều 33, Điều 34, Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án năm 2020;

Căn cứ yêu cầu Toà án công nhận kết quả hoà giải thành của Ngân hàng TMCP KT và anh Nguyễn Đăng K và chị Phạm Thị Thu H:

Sau khi nghiên cứu:

Đơn K kiện ngày 02 tháng 11 năm 2023 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng của Ngân Hng TMCP KT.

Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải tHnh ngày 07 tháng 12 năm 2023 về việc thoả thuận toàn bộ nội dung tranh chấp của các bên tham gia hoà giải sau đây:

Người K kiện: Ngân Hng TMCP KT; địa chỉ trụ sở: Số 06 Phố Q, Phường T, Quận H, THnh phố H.

Người bị kiện: Anh Nguyễn Đăng K, sinh năm 1981 và chị Phạm Thị Thu H, sinh năm 1985; địa chỉ: Thôn T, xã T, huyện T, thành phố H.

Căn cứ các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do Hoà giải viên chuyển sang Toà án và các tài liệu do toà án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật hoà giải, đối thoại tại Toà án,

XÉT THẤY:

Việc thoả thuận của các bên tham gia hoà giải được ghi trong Biên bản ghi nhận trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 07 tháng 12 năm 2023 có đủ kiều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các bên tham gia hoà giải được ghi nhận trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 07 tháng 12 năm 2023, cụ thể như sau:

1.1. Về số tiền nợ: Anh Nguyễn Đăng K và chị Phạm Thị Thu H có trách nhiệm trả nợ cho Ngân Hng TMCP KT tổng số tiền nợ tính đến hết ngày 05/12/2023 là: **384.476.007 đồng** (ba trăm tám mươi tư triệu bốn trăm bảy mươi sáu nghìn không trăm lẻ bảy đồng), trong đó dư nợ theo Đề nghị giải ngân kiêm Hợp đồng tín dụng kiêm Khế ước nhận nợ số TNN201963701712/ HDTD 11/6/2019 là **303.174.332** đồng (bao gồm nợ gốc là 242.355.336 đồng, lãi trong

hạn là: 55.806.674 đồng, lãi quá hạn là: 5.012.322 đồng) và dư nợ thẻ tín dụng là **81.301.675 đồng**.

1.2. Phương án trả nợ cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Đăng K và chị Phạm Thị Thu H có nghĩa vụ thanh toán khoản tiền nợ nêu trên cho Ngân Hng TMCP KT được thực theo tiến độ như sau:

- Từ tháng 12/2023 đến tháng 4/2024 mỗi tháng anh K và chị H sẽ có trách nhiệm trả tối thiểu 10.000.000 đồng tiền nợ gốc cho Ngân Hng TMCP KT.

- Chậm nhất đến ngày 31/5/2024 anh K và chị H phải có nghĩa vụ tất toán toàn bộ khoản vay còn thiếu cho Ngân Hng TMCP KT.

Kể từ ngày 06 tháng 12 năm 2023 cho đến khi thi Hnh án xong, anh Nguyễn Đăng K và chị Phạm Thị Thu H còn phải chịu số tiền lãi của số tiền còn phải thi Hnh theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân Hng cho vay thì lãi suất mà khách Hng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân Hng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân Hng cho vay.

Trường hợp anh Nguyễn Đăng K và chị Phạm Thị Thu H vi phạm bất kỳ kỳ hạn trả nợ nào nêu trên thì Ngân Hng TMCP KT có quyền yêu cầu Cơ quan Thi Hnh án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi nợ là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 275, tờ bản đồ số 01, địa chỉ tại thôn Trại Núi, xã Trung H, huyện Thủy Nguyên, tHnh phố Hải Phòng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nH ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 504858, số vào sổ cấp GCN: CH 00738 do UBND huyện Thủy Nguyên, tHnh phố Hải Phòng cấp ngày 08/4/2019.

Trong trường hợp tài sản bảo đảm sau khi kê biên, phát mại không đủ trả nợ thì anh Nguyễn Đăng K và chị Phạm Thị Thu H tiếp tục phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân Hng TMCP KT.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi Hnh theo quy định của pháp luật về thi Hnh án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tHnh phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thủy Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thủy Nguyên;
- Lưu: VT, Hồ sơ việc dân sự.

THẨM PHÁN

Đinh Thị Mến