

Số: 42/2025/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 22 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 9 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 125/2025/TLST-DS, ngày 22 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP QV;

Địa chỉ: Tầng 1 và Tầng 2, S, 111APa, Phường S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V - Chức vụ: Tổng Giám đốc. Đại diện theo ủy quyền của ông Vũ: Ông Trà Thanh Ph - Chức vụ: Giám đốc Xử lý nợ Vùng. Đại diện theo ủy quyền của ông Ph: Chị Cao Nguyễn Thảo Q, sinh năm 1996 - Cán bộ Ngân hàng TMCP QV. Địa chỉ: Tầng 1 và Tầng 2, S, 111AP, Phường S, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: Anh Phạm Phú V, sinh năm 2005

Địa chỉ: số 382A, ấp 1, xã H, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ cũ: số 382A, khóm SA, thị trấn L, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Phạm Hữu M, sinh năm 1972;

2. Bà Phan Thị Thúy D, sinh năm 1973;

3. Chị Phạm Ngọc Th, sinh năm 1998.

Cùng địa chỉ: số 382A, ấp 1, xã H, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ cũ: số 382A, khóm SA, thị trấn L, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần QV yêu cầu anh Phạm Phú V có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng số tiền tạm tính đến ngày 13/9/2025 là 2.691.061.061 đồng (*Hai tỷ, sáu trăm chín mươi một triệu, không trăm sáu mươi một nghìn, không trăm sáu mươi một đồng*). Trong đó: Nợ gốc là 2.515.000.000 đồng và tiền lãi: 176.061.061 đồng.

- Anh Phạm Phú V đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần QV số tiền vốn vay gốc và tiền lãi còn nợ là 2.691.061.061 đồng (*Hai tỷ, sáu trăm chín mươi một triệu, không trăm sáu mươi một nghìn, không trăm sáu mươi một đồng*) và tiền lãi phát sinh từ ngày 14/9/2025 theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 105192382.24 ngày 22/6/2024 đã ký kết giữa hai bên cho đến khi trả xong nợ.

- Công nhận Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 6735153.23.662 ngày 12 tháng 6 năm 2023 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần QV với ông Phạm Hữu M; số công chứng 3211, Quyền số 02/2023TP/CC-SCC/HĐGD do phòng công chứng số 2, tỉnh Đồng Tháp chứng thực ngày 12/6/2023 là hợp pháp.

1. Khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu của Ngân hàng TMCP QV, nếu anh Phạm Phú V không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần QV - Phòng giao dịch S có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền đấu giá tài sản đang thế chấp để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp số Hợp đồng thế chấp số 6735153.23.662 ngày 12/6/2023, đối với diện tích đất do ông Phạm Hữu M đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với thửa đất như sau:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BS 318826, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH.02826 do Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp ngày 11/12/2013 (thửa 68 tờ bản đồ số 29), cấp nhật tặng cho ông Phạm Hữu M ngày 05/9/2017.

2. Ông Phạm Hữu M và bà Phan Thị Thúy D đồng ý giao tài sản thế chấp nói trên cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần QV yêu cầu cơ quan thi hành án bán đấu giá để thu hồi nợ nếu không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ.

3. Khi anh Phạm Phú V thực hiện nghĩa vụ trả nợ xong thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần QV sẽ trả lại tài sản theo Hợp đồng thế chấp số 6735153.23.662 ngày 12 tháng 6 năm 2023.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Anh Phạm Phú V đồng ý nộp 43.060.611 đồng (*Bốn mươi ba triệu, không trăm sáu mươi nghìn, sáu trăm mười một đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

+ Ngân hàng Thương mại Cổ phần QV không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm và được nhận lại số tiền 42.126.000 đồng (*Bốn mươi hai triệu, một trăm hai sáu nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo các biên lai số 0005836 ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện L (nay Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp) và biên lai số 0001669 ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Buộc anh Phạm Phú V trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần QV số tiền 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án ND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 7- Đồng Tháp;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP (Kiều).

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Văn Mân