

Số: 01/2025/QĐHG - DS

Lục Nam, ngày 06 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM, TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ các điều 32, Điều 33, Điều 34, Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh Nguyễn Văn A;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án thụ lý số 23/2025/TLST - DS ngày 04/6/2025 về việc tranh chấp hợp đồng đổi quyền sử dụng đất.

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án ngày 04 tháng 6 năm 2025, các bên tham gia hòa giải đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ việc giữa:

- *Người khởi kiện:* Anh Nguyễn Văn A, sinh năm 1981; Địa chỉ: Thôn Bình An, xã Chu Điện, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

- *Người bị kiện:* Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1962 Địa chỉ: Thôn Bình An, xã Chu Điện, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do hòa giải viên chuyển sang và các tài liệu do Tòa án thu thập được thao quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật hòa giải đối thoại tại tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 6 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án giữa các bên được ghi trong biên bản ghi nhận hòa giải ngày 04/6/2025 cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng đổi một phần quyền sử dụng đất theo biên bản thỏa thuận và thống nhất đổi đất ngày 18/3/20218 có hiệu lực pháp luật. Nội dung thỏa thuận cụ thể như sau:

Gia đình anh Nguyễn Văn A được quyền sử dụng diện tích 819,3m2 đất có vị trí và kích thước như sau: Phía đông bắc giáp đường bê tông có các cạnh 1 -2 chiều dài

14,76 m, cạnh 2 - 3 chiều dài 15,61m; Phía tây nam giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Mùi có các cạnh 9 - 8 chiều dài 3,31m, cạnh 8 - 7 chiều dài 20,59m, cạnh 7 - 6 chiều dài 13,12m, cạnh 6 - 5 chiều dài 15,98m; Phía Đông nam giáp đường bê tông có các cạnh 5 - 4 chiều dài 11,97m, cạnh 4 - 3 chiều dài 5,90m; Phía Bắc giáp đất nhà ông Nguyễn Ngọc Suốt có các cạnh 1 - 9 chiều dài 24,25 m.

Gia đình ông Nguyễn Văn B được quyền sử dụng diện tích 360m² đất có vị trí và kích thước như sau: Phía đông bắc giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Phụng có các cạnh 13 - 14 chiều dài 0,60m, cạnh 14 - 15 chiều dài 7,17m; cạnh 15 - 16 chiều dài 9,35 m. Phía bắc có các cạnh 13 - 12 chiều dài 0,67m, cạnh 12 - 11 chiều dài 1,92m, cạnh 11 - 10 chiều dài 10,81m. Phía Nam giáp đường bê tông có các cạnh 17 - 16 chiều dài 20,49 m; Phía Tây nam có các cạnh 10 - 18 chiều dài 14,41m, cạnh 18 - 17 chiều dài 13,22m (có sơ đồ kèm theo)

Gia đình anh Nguyễn Văn A và gia đình ông Nguyễn Văn B được thực hiện quyền đăng ký biến động tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Lục Nam;
- Chi cục THADS huyện Lục Nam;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Lự