

Đông Anh, ngày 05 tháng 11 năm 2021

Số:184/2021/QĐST-KDTM
Về việc: “Tranh chấp Hợp đồng
tín dụng”

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ quốc hội; Luật Thi hành án Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 10 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh Thương mại sơ thẩm thụ lý số 190/2021/TLST - KDTM ngày 26 tháng 07 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 28/10/2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự giữa:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng NNVPTNNVN (sau đây gọi tắt là A); Địa chỉ: Số 02 phố LH, phường TC, quận BD, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T - Tổng Giám đốc A.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Xuân L - Giám đốc A Chi nhánh ĐA (theo Quyết định số 2965/QĐ-NHNo - PC ngày 27/12/2019 của Tổng Giám đốc A về việc ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án).

Đại diện ủy thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án: Ông Lê Ngọc H - Giám đốc Phòng giao dịch Mai Lâm thuộc A Chi nhánh ĐA (theo Quyết định ủy quyền lại số 1046/QĐ-NHNoĐA-TH ngày 08/10/2021 của Giám đốc A Chi nhánh ĐA).

2. Bị đơn: Bà Nghiêm Thị X, sinh năm 1974; Hộ khẩu thường trú và nơi ở: Thôn TB, xã VH, huyện ĐA, thành phố Hà Nội.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ông Nghiêm Hữu D, sinh năm 1971;

3.2. Chị Nghiêm Thị D, sinh năm 2001- ủy quyền cho ông Nghiêm Hữu D;

3.3. Cháu Nghiêm Thị N, sinh năm 2005; - người đại diện theo pháp luật của cháu Nga là bà Nghiêm Thị X và ông Nghiêm Hữu D.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Tính đến ngày 28/10/2021, bà Nghiêm Thị X còn nợ A tổng số tiền là 5.298.373.876 đồng (năm tỉ, hai trăm chín mươi tám triệu, ba trăm bảy mươi ba

ngàn, tám trăm bảy mươi sáu đồng), trong đó: nợ gốc 3.939.600.000 đồng; Lãi trong hạn 1.330.138.698 đồng; Lãi quá hạn 28.635.178 đồng.

2. Chậm nhất đến ngày 31/12/2021, bà Nghiêm Thị X phải trả nợ cho A toàn bộ nợ gốc và lãi trên.

3. Kể từ ngày 29/10/2021, bà Nghiêm Thị X còn phải trả cho A (cho đến khi trả hết nợ) khoản lãi (trên số nợ gốc) theo mức theo mức lãi suất thỏa thuận đã ký với A tại Hợp đồng tín dụng số 3140-LAV-201703364 ngày 20/06/2017 và Phụ lục hợp đồng tín dụng 3140-LAV-201703364/PLHĐ 01 ngày 04/01/2018.

4. Trong trường hợp bà Nghiêm Thị X vi phạm thời gian trả nợ như đã thỏa thuận thì A có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa số 35, tờ bản đồ số 1 tọa lạc tại Thôn TB, xã VH, huyện ĐA, thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìà Đ 244555 của Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh cấp cho hộ gia đình ông Nghiêm Hữu D ngày 23/11/2004) để thu hồi nợ.

5. Án phí Kinh doanh Thương mại sơ thẩm:

+ Ghi nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự để bà Nghiêm Thị X nộp 56.649.000 đ (năm mươi sáu triệu, sáu trăm bốn chín nghìn đồng).

+ Hoàn trả lại cho A 56.576.000 đồng (năm mươi sáu triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn đồng) tiền nộp tạm ứng án phí tại biên lai thu số AA/2020/0045509 ngày 23/07/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Minh Cường