TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** ********** *Số:162/2022/QĐST-KDTM*	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc =======ꕥ❋ꕥ======= *Đông Anh, ngày 16 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 100/2022/TLST –KDTM ngày 11 tháng 7 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

<u>Nguyên đơn:</u> Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank).

Trụ sở: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Thành- Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền lại của nguyên đơn là ông: Trần Văn Mậu - Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đông Anh (Theo văn bản ủy quyền số 04/QĐ-NHNo.ĐA-TH ngày 05/01/2022 của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Đông Anh)

<u>Bị đơn:</u> Ông **Ngô Vĩnh T**, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Khu 5, Thôn Th, xã Th1, huyện Đông Anh, t/p Hà Nội.

<u>Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:</u>

- Bà Trần Thị V,sinh năm 1976 (Vợ ông T)
- Ông Ngô Vĩnh B, sinh năm 1954 (Bố ông T)

- Bà Lê Thị N, sinh năm 1954 (Mẹ ông T)

Cùng địa chỉ: Khu 5, Thôn Th, xã Th1, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của bà V, ông B, bà N là ông Ngô Vĩnh T, sinh năm 1976. Địa chỉ: Khu 5, Thôn Th, xã Th1, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Ngô Vĩnh T phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam toàn bộ số tiền tính đến hết ngày 08/8/2022 là: 2.555.135.479 đồng (*Hai tỷ năm trăm năm mươi lăm triệu một trăm ba mươi lăm nghìn bốn trăm bảy chín đồng*) trong đó (Nợ gốc: 1.960.000.000.đồng; Nợ lãi trong hạn: 254.059.890đồng và Nợ lãi quá hạn: 341.039.589 đồng) theo lộ trình sau:

Chậm nhất đến ngày 25/8/2022 phải trả 10.000.000đ

Chậm nhất đến ngày 25/9/2022 phải trả 10.000.000đ

Chậm nhất đến ngày 25/10/2022 phải trả 10.000.000đ

Chậm nhất đến ngày 25/11/2022 phải trả 10.000.000đ

Chậm nhất đến ngày25/12/2022 phải trả 100.000.000đ

Chậm nhất đến ngày 25/01/2023 phải trả 10.000.000đ

Chậm nhất đến ngày 25/02/2023 phải trả 10.000.000đ

Chậm nhất đến ngày 25/03/2023 phải trả 10.000.000đ

Chậm nhất đến ngày 25/04/2023 phải trả 10.000.000đ

Chậm nhất đến ngày 25/05/2023 phải trả 10.000.000đ

Chậm nhất đến ngày 25/06/2023 phải trả 50.000.000đ

Chậm nhất đến ngày 25/07/2023 phải trả 10.000.000đ

Chậm nhất đến ngày 25/08/2023 phải trả 10.000.000đ

Chậm nhất đến ngày 25/09/2023 phải trả 10.000.000đ

Chậm nhất đến ngày 25/10/2023 phải trả 10.000.000đ

Chậm nhất đến ngày 25/11/2023 phải trả 10.000.000đ

Đếnngày25/12/2023 phải T toán toàn bộ khoản vay

Kể từ ngày 09/8/2022 ông Ngô Vĩnh T phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số3140LAV201806614/HĐTD ngày 29/11/2018 và Văn bản sửa đổi bổ sung ngày 21/01/2020 đối với số tiền chưa trả cho đến khi T toán toàn bộ số nợ.

Nếu ông Ngô Vĩnh T vi phạm một trong các kỳ trả nợ trên thì (Agribank) có quyền xử lý tài sản bảo đảm theo quy định pháp luật hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho (Agribank). Chi tiết tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 148, tờ bản đồ số 45, diện tích: 179,0m^2 địa chỉ tại: Khu 5 Thôn Th, xã Th1, Huyện Đông Anh, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BV442963, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 3312.QĐUBND.2014.CH.00163.2014 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh cấp ngày 26/11/2014 mang tên ông Ngô Vĩnh T, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 2889/2016/HĐTC, quyển số 04/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/12/2016 lập tại Văn phòng công chứng Trung tâm.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Ngô Vĩnh T đối với (Agribank). Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Ngô Vĩnh T vẫn phải tiếp tục trả hết khoản nợ còn thiếu cho (Agribank).

- Về án phí: ông Ngô Vĩnh T phải chịu 41.551.354đ (Bốn mươi mốt triệu năm trăm năm mươi mốt nghìn ba trăm năm bốn đồng) án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam được hoàn trả lại 40.735.000đồng (Bốn mươi triệu bảy trăm ba năm nghìn đồng) số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh tại biên lai số AA/2020/0046719 ngày 11/7/2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Anh;*
- *Chi cục THA dân sự huyện Đông Anh;*
- *Lưu hồ sơ vụ án, VP.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Khánh