TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐÔNG ANH** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **03**/2022/QĐCNHGT-KDTM	*Đông Anh, ngày 11 tháng 1 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34, 35 của Luật Hòa, giải đối thoại tại Tòa án.

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng N

Sau khi nghiên cứu:

Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 16/11/2021 của Ngân hàng N

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Trung tâm hòa giải, đối thoại đặt tại Tòa án ngày 21 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết tranh chấp " Hợp đồng tín dụng" giữa:

-**Ngân hàng N**

Địa chỉ: Số 02 phố Láng H, phường Thành C, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Đăng ký kinh doanh số: 0100686174 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/02/2004, đăng ký thay đổi lần thứ **11 ngày 27/12/2019**.

Đại diện theo pháp luật: **Ông Tiết Văn Th** Chức danh: Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền*:* **Ông Trịnh Xuân L** Chức danh: Giám đốc Chi nhánh Đông Anh,

Ông L ủy quyền lại cho ông Lê Quang T, giám đốc phòng giao dịch Liên H

-**Ông Nguyễn Văn T**, sinh năm 1980

-**Bà Nguyễn Thị L** sinh năm 1983

Trú tại: Thôn Vân Đ, Xã Vân H, Đông Anh, Hà Nội.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do hòa giải viên chuyển sang cho Tòa án và tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án

NHẬN ĐỊNH

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 21/12/2021 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án nhân dân của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 21/12/2021, cụ thể như sau**:**

Các bên xác nhận tính đến ngày 21/12/2021, ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị L còn nợ Ngân hàng N các khoản tiền gồm:

- Số nợ gốc: **1.444.000.000** đồng
- Số nợ lãi trong hạn: **425.855.484** đồng
- Số nợ lãi quá hạn: **9.787.495** đồng

- Phạt do chậm trả lãi: **1.959.492** đồng

Các bên thống nhất trả số tiền trên theo lộ trình như sau:

Ngày 1/1/2022 đến hết tháng 5/2022 ông Th và bà L mỗi tháng trả 5 triệu đồng(được hạch toán vào tiền gốc)

Ngày 30/6/2022 trả hết toàn bộ tiền gốc còn lại, tiền lãi trong hạn, tiền lãi quá hạn, tiền lãi phát sinh kể từ ngày 21/12/2021, tiền lãi phạt chậm trả như hợp đồng tín dụng đã kí kết.

Trong trường hợp không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo lộ trình đã thỏa thuận thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất đối với thửa thửa đất được đo thực tế tại thửa số 103(1), tờ bản đồ số 4, tại địa chỉ Thôn Vân Đ, xã Vân H, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BG 504449** do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 17/8/2011 mang tên ông Nguyễn Văn Th và các tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất theo Hợp đồng thế chấp các bên đã kí kết. Diện tích đất các bên thống nhất xử lý phát mại khi bên có nghĩa vụ vi phạm nghĩa vụ trả nợ là 139,9 m^2 được giới hạn bởi các điểm 1,2,3,4,5,6,1 thể hiện tại sơ đồ được đính kèm theo Quyết định

Những người hiện đang sinh sống tại nhà đất trên có nghĩa vụ bàn giao tài sản thế chấp cho Ngân hàng trong trường hợp phải xử lý tài sản thế chấp.

- Về lệ phí: Ngân hàng N chịu 300.000 đồng lệ phí việc dân sự. Số tiền tạm ứng 300.000 đồng đã thu theo Biên lai thu tạm ứng lệ phí số AA/2020/0045962 ngày 23/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh được chuyển thành lệ phí việc dân sự.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- *VKSND huyện Đông Anh.*
- *Những người tham gia tố tụng*
- *Lưu hồ sơ.*

Nguyễn Hồng Bách