TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THUẬN AN** TỈNH BÌNH DƯƠNG	**CỘNG H XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh P**
Số: 07/2023/QĐST-DS	*Thuận An, ngày 16 tháng 02 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản H giải thành được lập ngày 08 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 44/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản H giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản H giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Trần M H, sinh năm: 1973; địa chỉ thường trú: 2/9 khu phố T, phường V, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm: 1973; địa chỉ thường trú: 511C, khu phố N, phường L, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Phòng Công chứng số 2 tỉnh Bình Dương; địa chỉ: 30/7 đường ĐT743C khu phố Đ, phường Bình H, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

2. Bà Võ Thị H, sinh năm 1975;

3. Ông Trần Võ Đại C, sinh năm 1993;

4. Ông Trần Võ Ngọc H, sinh năm 1996;

Cùng địa chỉ: 2/9 khu phố T, phường V, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

5. Bà Nguyễn Thị Thu N**, s**inh năm 1970; địachỉ: 44/9 khu phố T, phường V, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

6. Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1975; trú tại: 601 T, T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Bà Nguyễn Thị Kim P, sinh năm 1960; trú tại: B4/22J Ấp 2, T, B, Thành phố

Hồ Chí Minh**.**

8. Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1956; trú tại: 289/37 B, Phường 2, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1962; trú tại: 148/19 L, Phường 7, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ghi nhận sự tự nguyện của ông Trần M H, ông Nguyễn Văn T, bà Võ Thị H, ông Trần Võ Đại C, ông Trần Võ Ngọc H, bà Nguyễn Thị Thu N, bà Nguyễn Thị L, bà Nguyễn Thị Kim P, ông Nguyễn Văn M và bà Nguyễn Thị Thu H thống nhất hủy hợp đồng vay có thế chấp tài sản bảo đảm số: 43, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06 tháng 01 năm 2012 tại Phòng Công chứng số 2 tỉnh Bình Dương giữa bên cho vay là ông Nguyễn Văn T và bên vay là bà Nguyễn Thị Bắc, ông Trần M H, bà Võ Thị H, ông Trần Võ Đại C, bà Trần Võ Ngọc H và bà Nguyễn Thị Thu N.

2. Về án phí: Ông Trần M H tự nguyện chịu 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp; trả lại cho ông Trần M H số tiền 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003908 ngày 13/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật Ny sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục P thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh BD;
- VKSND thành phố Thuận An;
- Chi cục THADS thành phố Thuận An;
- Lưu: HS, AV.

THẨM PHÁN

L Thị Thu