TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2017/QĐST-TC	*Quảng Bình, ngày 22 tháng 11 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Hoàng Thị Loan

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Bà Trần Thị Ngọc Yến

2. Ông Nguyễn Xuân Thí

Căn cứ vào Điều 192; điểm g, h khoản 1 điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Theo đơn khởi kiện của nguyên đơn bà Hồ Thị H, ông Nguyễn L đề ngày 15/5/2017 về việc khởi kiện vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất với bị đơn ông Nguyễn Văn L1 và bà Nguyễn Thị T, kèm theo đơn khởi kiện là các tài liệu chứng cứ chứng minh cho nội dung khởi kiện trong đó có biên bản hoà giải tranh chấp ngày 05/5/2017 tại UBND xã H1 nơi có đất tranh chấp, các bên tham gia hoà giải có bà Hồ Thị H2, ông Nguyễn Văn L1, bà Nguyễn Thị X. Việc bà Hồ Thị H2 trình bày bà là người được nguyên đơn bà Hồ Thị H uỷ quyền, tuy nhiên tại thời điểm hoà giải ngày 05/5/2017 bà Hồ Thị H2 chưa được bà Hồ Thị H uỷ quyền và việc bà Hồ Thị H2 tham gia hoà giải tại UBND xã H1 nơi có đất tranh chấp chưa được ghi nhận vào biên bản hoà giải theo quy định tại Điều 202 Luật Đất đai năm 2013;

Theo khoản 2 và khoản 4 Điều 202 Luật đất đai quy định: *" tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp không hoà giải được thì gửi đơn đến UBND cấp xã nơi có đất tranh chấp để hoà giải" và "việc hoà giải phải được lập thành văn bản có chữ ký của các bên và các xác nhận hoà giải thành hoặc hoà giải không thành của UBND cấp xã…*"; và theo quy định tại Điều 3 Nghị quyết 04/2017/NQ-HĐTP-TANDTC ngày 05/5/2017 của Hội đồng Thẩm phán TAND tối cao hướng dẫn một số quy định tại khoản 1, khoản 3 Điều 192 BLTTDS thì *"đối với tranh chấp đất đai mà chưa được hoà giải tại UBND xã, phường, thị trấn nơi có đất tranh chấp theo quy định tại Điều 202 Luật Đất đai năm 2013 thì xác định là chưa có đủ điều kiện khởi kiện quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 BLTTDS năm 2015"*.

Vì vậy, căn cứ khoản 1 Điều 192 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 13/2017/TLST ngày 07 tháng 6 năm 2017 về việc Tranh chấp quyền sử dụng đất, giữa:

Nguyên đơn: Bà Hồ Thị H, sinh năm 1960

Nơi đăng ký nhân khẩu thường trú trước khi xuất cảnh: xã H1, huyện B, tỉnh Quảng Bình. Hiện nay đang cư trú tại: Đường phố A – K S 34/10315, thành phố B CHLB Đức;

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Hồ Thị H2, sinh năm 1954

Địa chỉ: Thôn N, xã H1, huyện B, tỉnh Quảng Bình (theo giấy uỷ quyền lập ngày 15/5/017).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Ông Lê D – Luật sư Văn phòng Luật sư N, địa chỉ: Số 10 B, phường Đ, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

Ông Nguyễn L, sinh năm 1957

Địa chỉ: Thôn T1, xã H1, huyện B, tỉnh Quảng Bình.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1966

Ông Nguyễn Văn L1, sinh năm 1965

Địa chỉ: Thôn T1, xã H1, huyện B, tỉnh Quảng Bình.

Người đại diện theo uỷ quyền của Bà Nguyễn Thị T: Ông Nguyễn Văn L1 (chồng bà T) (theo giấy uỷ quyền lập ngày 01/8/2017).

- Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị X, sinh năm 1954 - Địa chỉ: Thôn T1, xã H1, huyện B, tỉnh Quảng Bình.

2. Bà Hồ Thị T2, sinh năm 1959 - Địa chỉ: Thôn T1, xã H1, huyện B, tỉnh Quảng Bình.

3. Phòng Tài nguyên Môi trường huyện B, tỉnh Quảng Bình.

4. UBND xã H1, huyện B, tỉnh Quảng Bình.

2. Trả lại cho nguyên đơn ông Nguyễn L số tiền 300.000đ tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số AA/2015/0000074 ngày 05/6/2017 tại Cục thi hành Dân sự tỉnh Quảng Bình.

3. Nguyên đơn ông Nguyễn L, bà Hồ Thị H, bị đơn ông Nguyễn Văn L1, bà Nguyễn Thị T; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị X, bà Hồ Thị T2; UBND xã H1, Phòng Tài nguyên môi trường huyện B có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự,;
- VKSND tỉnh Q.Bình
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

(Đã ký)

Hoàng Thị Loan