

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 164/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố V, tỉnh B về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ **Nguyên đơn:** Ngân hàng Liên doanh V1

Địa chỉ: Số G T, phường T, quận H, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đoàn Minh T – Chức vụ Tổng Giám đốc.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Văn T1 – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Liên doanh V1 Chi nhánh V2;

Ông Lê Văn T1 ủy quyền lại cho: Ông Nghiêm Thế Q – Giám đốc Phòng G;

Địa chỉ liên lạc: Số A N, phường G, thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ **Bị đơn:** Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1989 và bà Nguyễn Thị Hồng V, sinh năm 1990;

Cùng địa chỉ: Số A L, phường T, thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Người đại diện theo ủy quyền cho bị đơn: Bà Đinh Thị L, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Số A G3 Trung tâm thương mại, phường G, thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Hồng V xác nhận còn nợ và đồng ý thanh toán cho Ngân hàng Liên doanh V1 tổng số tiền tính đến 10/7/2024 là: 7.401.798.117 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ bốn trăm lẻ một triệu bảy trăm chín mươi tám ngàn một trăm mười bảy đồng); trong đó nợ gốc: 6.665.000.000đ (Bằng chữ: Sáu tỷ sáu trăm sáu mươi lăm triệu đồng), tiền lãi 736.798.117đ (bảy trăm ba mươi sáu triệu bảy trăm chín mươi tám ngàn một trăm mười bảy đồng) và toàn bộ tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất nợ quá hạn do các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng đến ngày ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Hồng V trả hết nợ. Thời hạn thanh toán sau khi quyết định có hiệu lực thi hành.

Trường hợp ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Hồng V không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ trả nợ thì Ngân hàng Liên doanh V1 được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Hồng V để thu hồi nợ, gồm:

- Thửa đất số 185, tờ bản đồ số 26, diện tích 120m² (mục đích sử dụng: Đất ở 70m², đất trồng cây lâu năm 50m²) tại phường T, thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chi tiết theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 482740 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 06/05/2021 cấp cho ông Nguyễn Văn H.

- Thửa đất số 184, tờ bản đồ số 26, diện tích 168m² (mục đích sử dụng: Đất ở 110m², đất trồng cây lâu năm 58m²) tại phường T, thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chi tiết theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 482741 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 06/05/2021 cấp cho ông Nguyễn Văn H.

Trường hợp phát mãi tài sản thế chấp không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Hồng V phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi trả hết toàn bộ nợ cho Ngân hàng Liên doanh V1.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Là 5.000.000đ (Bằng chữ: Năm triệu đồng) ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Hồng V phải nộp. Do Ngân hàng Liên doanh V1 đã nộp nên ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Hồng V có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng Liên doanh V1 số tiền 5.000.000đ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

Kể từ ngày bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên phải thi hành án không thực hiện nghĩa vụ trả tiền nêu trên thì hàng tháng còn phải trả cho bên được thi hành án số tiền lãi suất theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với số tiền chưa thi hành án và thời gian chưa thi hành án.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Hồng V nộp 57.700.899đ (Bằng chữ: Năm mươi bảy triệu bảy trăm ngàn tám trăm chín mươi chín đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng Liên doanh V1 số tiền 57.500.000đ (Bằng chữ: Năm mươi bảy triệu năm trăm ngàn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm

ứng án phí số 0005751 ngày 25/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;
- VKSND TP V;
- Chi cục THADS TP V;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phan Thị Yến Oanh