

Số: 531/2023/QĐCNHGT-DS

Thủy Nguyên, ngày 13 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại Cổ phần A(SeABank) và ông Nguyễn Hữu D, bà Nguyễn Thị M.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần A(SeABank);

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 10 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Ngân hàng Thương mại cổ phần A(SeABank); địa chỉ trụ sở chính: Đường T, phường L, quận H, thành phố Hà Nội; người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Văn T, Chuyên viên cao cấp Xử lý nợ (Theo Giấy uỷ quyền số 12523/2023/UQ-SeABank ngày 18/8/2023); có mặt.

Ông Nguyễn Hữu D, sinh năm 1986 và bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1988; cùng nơi cư trú: Thôn G, xã T, huyện T1, thành phố Hải Phòng.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 10 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 10 năm 2023, cụ thể như sau:

- Về khoản nợ: Ông Nguyễn Hữu D và bà Nguyễn Thị M phải có trách nhiệm trả nợ toàn bộ cho Ngân hàng TMCP A tổng số tiền nợ tính đến hết ngày 26/10/2023 là: 1.436.074.938 đồng (Một tỷ bốn trăm ba sáu triệu không trăm bảy tư nghìn chín trăm ba tám đồng), trong đó nợ gốc là: 1.373.539.486 đồng, nợ lãi là: 62.535.452 đồng theo Hợp đồng cho vay từng lần số

REF2130100166/HDTD/HP2-NHD ngày 28/10/2021 đã ký kết giữa SeABank và ông Nguyễn Hữu D và bà Nguyễn Thị M.

Kể từ ngày 27 tháng 10 năm 2023 cho đến khi trả hết toàn bộ khoản nợ, ông Nguyễn Hữu D và bà Nguyễn Thị M còn phải chịu số tiền lãi **phát sinh** theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trong trường hợp ông Nguyễn Hữu D và bà Nguyễn Thị M không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ trên thì Ngân hàng TMCP Acó quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ là: Quyền sử dụng 287,7 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1105 A, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Thôn Giữa, xã Thủy Triều, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 269827, số vào sổ cấp GCN: CH 01515 do UBND huyện Thủy Nguyên, TP. Hải Phòng cấp ngày 21/04/2020 cho ông Nguyễn Hữu D và bà Nguyễn Thị M. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số REF2130100166/HDTG/HP2-NHD ngày 28/10/2021 Công chứng tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thái Bình; địa chỉ: Số 13 Phan Bội Châu, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng và đã được đăng ký tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Trường hợp phát mại tài sản thế chấp thì số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm sẽ được dùng để khấu trừ nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Hữu D và bà Nguyễn Thị M. Nếu số tiền phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông D và bà M tiếp tục phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND cùng cấp;
- THADS cùng cấp;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Nam Ninh