

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết 326 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án

Căn cứ vào biên bản hoà giải ngày 09 tháng 07 năm 2024 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 77/2024/TLST-DS ngày 03 tháng 06 năm 2024 về việc Tranh chấp Hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bảo Việt (BAOVIET Bank);

Trụ sở: Số 16 P, phường P, quận H, TP. Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Quyết T - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền:

1. Bà Nguyễn Thị Thu H - Chức vụ: Giám đốc Khối Quản lý rủi ro Theo Giấy ủy quyền số: 6209/2023/UQ-BVB ngày 01/08/2023 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Bảo Việt.

2. Bà Ngô Thị N, sinh năm 1990; Chuyên viên cao cấp – phòng xử lý nợ - Khối QLRR – Ngân hàng TMCP Bảo Việt. Theo Giấy ủy quyền số: 7599/2023/UQ-BVB ngày 15/09/2023 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Bảo Việt.

- **Bị đơn: Bà Phạm Thị L, sinh năm: 1971;** CMND số 001171000381 do Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về Dân cư cấp ngày 14/06/2013) và **Ông Nguyễn Khắc H, sinh năm 1966;** CMND số 011638247 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 19/05/2010

Cùng hộ khẩu thường trú tại: P404-D, TT D, P.Q, Q.Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
Cùng chỗ ở hiện nay: Căn 102, nhà D, TT D, P.Q, Q.Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Chị Nguyễn H H, sinh năm: 2000.

Hộ khẩu thường trú và trú tại: P404-D, TT D, P.Q, Q.Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Khắc H

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Quá trình ký kết và thực hiện hợp đồng:

Bà Phạm Thị L và ông Nguyễn Khắc H vay vốn tại BAOVIET Bank theo Hợp đồng tín dụng số 0145/2013/HĐTD2/BVB007 ký ngày 12/08/2013 và Khế ước nhận nợ số 0145/2013/KUNN2/BVB0007 ký ngày 12/08/2013. Tài sản bảo đảm là:

Tài sản bảo đảm cho khoản vay trên: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại Căn 102, nhà D, TT D, P.Q, Q.Hai Bà Trưng, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN 272833, sổ vào sổ cấp GCN: CH00735 do UBND quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội cấp ngày 23/07/2013 cho bà Phạm Thị L và ông Nguyễn Khắc H. Tài sản bảo đảm đã được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 2056.2013/HĐTC, ký ngày 09/08/2013 giữa bà Phạm Thị L và ông Nguyễn Khắc H với Ngân hàng TMCP Bảo Việt – Chi nhánh Hà Nội lập tại Văn phòng Công chứng Thăng Long – Tp.Hà Nội và đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Quá trình thực hiện Hợp đồng Ngân hàng TMCP Bảo Việt đã giải ngân cho ông H, bà L số tiền theo hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký kết.

Quá trình thực hiện hợp đồng, ông Nguyễn Khắc H và chị Phạm Thị L đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với Ngân hàng TMCP Bảo Việt và phải chịu mức lãi suất nợ quá hạn theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng.

2. Về số tiền nợ:

Bà Phạm Thị L và ông Nguyễn Khắc H xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP Bảo Việt theo Hợp đồng tín dụng số 0145/2013/HĐTD2/BVB007 ký ngày 12/08/2013 và Khế ước nhận nợ số 0145/2013/KUNN2/BVB0007 ký ngày 12/08/2013. Tạm tính đến ngày **09/07/2024** còn nợ phía Ngân hàng TMCP Bảo Việt với số tiền cụ thể như sau: Tổng số tiền: 775.582.941 đồng (*Bảy trăm bảy*

mười lăm triệu năm trăm tám mươi hai nghìn chín trăm bốn mươi một đồng), trong đó: Nợ gốc là 0 đồng; Lãi trong hạn là 678.842.962 đồng; Lãi quá hạn là 96.739.979 đồng).

3. Phương thức thanh toán:

Ngân hàng TMCP Bảo Việt (BAOVIETBANK) và bị đơn Ông Nguyễn Khắc H, bà Phạm Thị L cùng thống nhất phương án thanh toán toàn bộ số nợ **775.582.941 đồng** đối với hợp đồng tín dụng số 0145/2013/HĐTD2/BVB007 ký ngày 12/08/2013 và Khế ước nhận nợ số 0145/2013/KUNN2/BVB0007 ký ngày 12/08/2013 theo thời gian cụ thể như sau:

Chậm nhất đến hết ngày 09/08/2024 thanh toán 15.000.000 đồng.

Chậm nhất đến hết ngày 09/09/2024 thanh toán 15.000.000 đồng.

Chậm nhất đến hết ngày 09/10/2024 thanh toán 15.000.000 đồng.

Chậm nhất đến hết ngày 09/11/2024 thanh toán 15.000.000 đồng.

Chậm nhất đến hết ngày 09/12/2024 thanh toán 15.000.000 đồng.

Chậm nhất đến hết ngày 09/01/2025 thanh toán 15.000.000 đồng.

Chậm nhất đến hết ngày 09/02/2025 thanh toán 15.000.000 đồng.

Chậm nhất đến hết ngày 09/03/2025 thanh toán 15.000.000 đồng.

Chậm nhất đến hết ngày 09/04/2025 thanh toán 15.000.000 đồng.

Chậm nhất đến hết ngày 09/05/2025 thanh toán 15.000.000 đồng.

Chậm nhất đến hết ngày 09/06/2025 thanh toán 15.000.000 đồng.

Chậm nhất đến hết ngày 09/07/2025 thanh toán toàn bộ khoản nợ còn lại tại Ngân hàng.

Trong trường hợp ông Nguyễn Khắc H và bà Phạm Thị L vi phạm bất kỳ kỳ thanh toán nào thì BAOVIET Bank có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ. Chi tiết tài sản thế chấp như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại Căn 102, nhà D, TT D, P.Q, Q.Hai Bà Trưng, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN 272833, số vào sổ cấp GCN: CH00735 do UBND quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội cấp ngày 23/07/2013 cho bà Phạm Thị L và ông Nguyễn Khắc H. Tài sản bảo đảm đã được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 2056.2013/HĐTC, ký ngày 09/08/2013 giữa bà Phạm Thị L và ông Nguyễn Khắc H với Ngân hàng TMCP Bảo Việt – Chi nhánh Hà Nội lập tại Văn phòng Công chứng Thăng Long – Tp.Hà Nội và đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán các nghĩa vụ trả nợ của bà Phạm Thị L và ông Nguyễn Khắc H đối với BAOVIET Bank. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh

toán hết khoản nợ thì bà Phạm Thị L và ông Nguyễn Khắc H vẫn pH có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho BAOVIET Bank.

4. Về án phí:

Ông Nguyễn Khắc H và bà Phạm Thị L tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành theo quy định của pháp luật là: **17.511.658 đồng** đồng (*Mười bảy triệu, năm trăm mười một nghìn đồng, sáu trăm năm mươi tám nghìn đồng*).

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Bảo Việt (BAOVIETBANK) toàn bộ số tiền **17.500.000 đồng** (*Mười bảy triệu, năm trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí do Ngân hàng Thương mại cổ phần Bảo Việt (BAOVIETBANK) nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0003685 ngày 03/06/2024 của Chi cục thi hành dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại khoản 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người pH thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS nhân dân quận Hai Bà Trưng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Khuất Thị Phương L